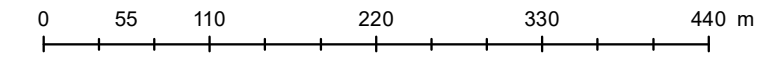


ZMĚNA Č. 1 ÚP TĚŠOVICE

Návrh, část odůvodnění



ZÁBOR ZPF	SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH Obec Těšovice
	* Zastavitelné plochy
11c	Z.15 - plocha dopravy jako místní obslužná komunikace v severní části zahrádkářské osady - DS
12	Z.16 - plocha bydlení v centru obce - BV
13	Z.17 - plocha dopravy pro parkoviště a chodník - DS Z.18 - plocha zeleně na západním okraji obce - ZU Z.19 - plocha zeleně v údolní nivě toku s retenčními nádržemi - ZX
14	Z.20 - plocha bydlení ve východní části obce - BV
15	Z.21 - plocha smíšená obytná ve východní části obce - SM
16	Z.22 - plocha zeleně na jihovýchodním okraji obce - ZP
17	Z.23 - plocha výroby včetně parkovišť podél silnice D6 - VL
18	Z.24 - plocha dopravy pro prodloužení místní komunikace na ploše Z.11 - DS Z.25 - plocha dopravy pro parkoviště u lesa - DS
	* Plochy přestavby
19	P.6 - plocha rekreace jako přestavba východní zahrádkářské osady - RI
20	P.7 - plocha bydlení v údolní nivě jako přestavba zeleně a rekreace - BV
21	P.8 - plocha rekreace jako přestavba centrální zahrádkářské osady - RI
22	P.9 - plocha rekreace jako přestavba jižní zahrádkářské osady - RI
23	P.10 - plocha bydlení jako přestavba rekreace u garáží - BV
24	P.11 - plocha rekreace jako přestavba zeleně v údolní nivě - RI
25	P.12 - plocha veřejného prostranství pro prodloužení místní komunikace - PU
26	P.13 - plocha dopravy pro rozšíření místní komunikace mezi zahrádkářskými osadami - DS
	* Plochy změn v krajině
	K.2 - změna orné půdy na TTP a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES - LBK.1, severní část - MU.zp

Poznámka
 * Změna č. 1 převádí ÚP Těšovice do jednotného standardu ÚPD a zároveň navrhuje věcné změny v území.
 * Jako věcné změny v území jsou řešeny nové rozvojové plochy: rozšíření Z15, nové plochy Z.16 - Z.25, P.6 - P.13, K.2

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jatiová	
Kraj Karlovarský	Obec Těšovice		
Obsah s rozš. působ. Sokolov	Pořizovatel MÚ Sokolov		
ZMĚNA Č. 1 ÚP TĚŠOVICE Návrh, část odůvodnění			datum III./2024
			stupeň I. etapa - návrh
			č.zak. 2306 - I.
			výkres číslo 3.
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu			měřítko 1:5 000

LEGENDA

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 15.01.2024
	plochy stabilizované návrh
	číslo a hranice rozvojové plochy
	číslo a hranice záboru zemědělského půdního fondu
	hranice BPEJ
	kód BPEJ/třída ochrany
	vodní eroze
	větrná eroze
	plochy vhodné k zalesnění, plochy vhodné k zatravnění
	zemědělská půda s třídou ochrany I.
	zemědělská půda s třídou ochrany II.
	zemědělská půda s třídou ochrany III.
	zemědělská půda s třídou ochrany IV.
	zemědělská půda s třídou ochrany V.
	úcelové komunikace
	pozemky určené k plnění funkci lesa (kategorie - les hospodářský)
	pozemky určené k plnění funkci lesa (kategorie - les zvláštního určení)
	pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa
	* JEVY RUŠENÉ
	hranice zastavěného území k 31.01.2014
	plochy změn
	územní rezervy

ZMĚNY V ÚZEMÍ

* Změna označení ploch změn a územních rezerv

původní označení	nové označení
Z1	Z1
Z2-Z8	Z9, Z11, Z15
Z9, Z11, Z15	Z9, Z11, Z15
Z12	Z10-Z25
P1, P3	R1, P8
P2	R3-R10
P4	K1
P5	K2
K1	R1-R2

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Těšovice
I. ETAPA

*** Zastavitelné plochy**

- Z2 - plocha bydlení mezi novostavbami v severní části obce - BV
- Z3 - plocha bydlení v severní části obce - BV
- Z4 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace v severovýchodní části obce - PV
- Z5 - plocha smíšená obytná na okraji historické zástavby ve východní části obce - SV
- Z6 - plocha smíšená obytná v centrální části obce - SV
- Z7 - plocha občanského vybavení jako dům s pečovatelskou službou - OV
- Z8 - plocha bydlení jako dostavba západní části obce - BV

*** Plochy přestavby**

- P2 - plocha občanského vybavení jako přestavba nevyužívaného obecního parku severně od OÚ - OS
- P4 - plocha veřejného prostranství jako rozšíření místní komunikace v zahrádkové osadě - PV

II. ETAPA

*** Zastavitelné plochy**

- Z12 - plocha bydlení ve východní části obce - BV

*** Plochy přestavby**

- P5 - plocha bydlení jako přestavba zahrádkové osady - BV

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 - územní rezerva pro bydlení ve východní části obce Těšovice - BV
- R2 - územní rezerva pro bydlení v jihovýchodní části obce Těšovice - BV