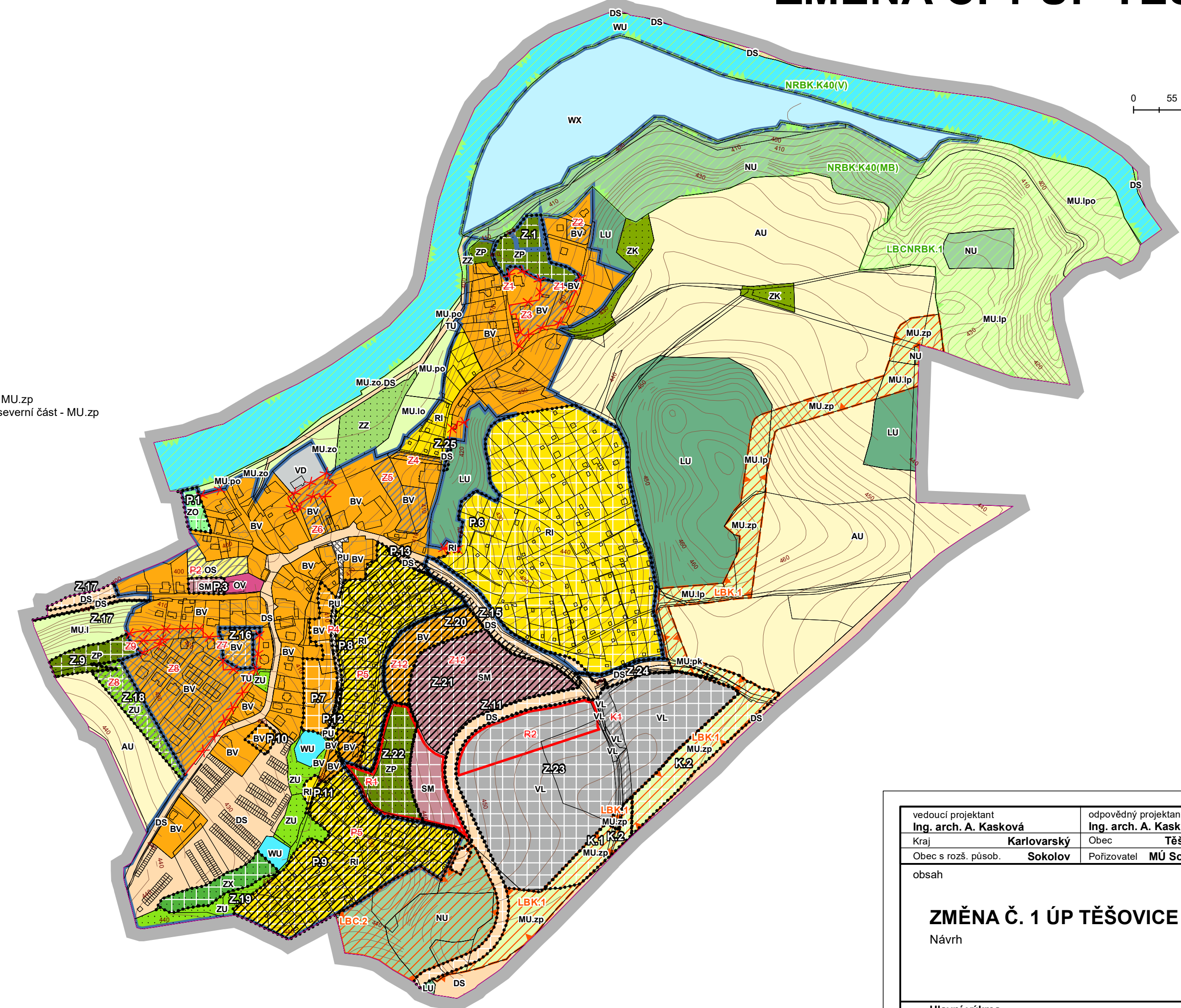
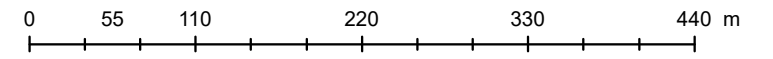


ZMĚNA Č. 1 ÚP TĚŠOVICE

Návrh



vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jatiová	
Kraj Karlovarský	Obec Těšovice		
Obec s rozš. působ. Sokolov	Pořizovatel MÚ Sokolov		
obsah		datum III./2024	
		stupeň I. etapa - návrh	
		č.zak. 2306 - I.	
		výkres číslo	2.
		měřítko	1:5 000
ZMĚNA Č. 1 ÚP TĚŠOVICE Návrh			
Hlavní výkres			

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 15.01.2024
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
- HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

- PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ**
- SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ
- SYSTÉM VÝZNAMNÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- stav návrh
- NRBK.K40(V) NADREGIONÁLNÍ BIODORIDOR
- LBCNRBK.1 LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LBK.1 LOKÁLNÍ BIODORIDOR

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM (RZV)

- hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)
- BV bydlení venkovské
- RI rekreace individuální
- OV občanské vybavení veřejné
- OS občanské vybavení - sport
- PU veřejná prostranství všeobecná
- ZU zeleň všeobecná
- ZP zeleň - parky a parkově upravené plochy
- ZZ zeleň - zahrady a sady
- ZO zeleň ochranná a izolační
- ZK zeleň krajinná
- ZX zeleň jiná
- SM smíšené obytné městské
- DS doprava silniční
- TU technická infrastruktura všeobecná
- VL výroba lehká
- VD výroba drobná a služby
- WU vodní a vodohospodářské všeobecné
- WX vodní a vodohospodářské jiné
- AU zemědělské všeobecné
- LU lesní všeobecné
- NU přírodní všeobecné
- MU smíšené nezastavěného území všeobecné

k - kulturně-historické zájmy
l - lesnictví extenzivní
o - ochrana proti ohrožení území
p - přírodní priority
z - zemědělství extenzivní

ZMĚNY V ÚZEMÍ

* Změna označení ploch změn a územních rezerv

- původní označení nové označení
- Z1 Z1
- Z2 - Z8 Z1
- Z9, Z11, Z15 Z9, Z11, Z15
- Z12 Z12
- P1, P3 P1, P3
- P2 P2
- P4 P4
- P5 P5
- K1 K1
- R1 - R2 R1 - R2

* Změna ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)

- BV bydlení - v rodinných domech - venkovské
- RI rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- RZ rekreace - zahrádkové osady
- OV občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OM občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- OS občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- SV smíšené obytné - venkovské
- SM smíšené obytné - městské
- DS dopravní infrastruktura - silniční
- TI technická infrastruktura - inženýrské sítě

- VD výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
- PV veřejná prostranství
- PX1 veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
- PX2 veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
- ZV veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky
- ZS zeleň - soukromá vyhrazená
- W plochy vodní a vodohospodářské
- WX plochy vodní a vodohospodářské - se specifickým využitím
- NZ plochy zemědělské
- NL plochy lesní
- NP plochy přírodní
- NS - plochy smíšené nezastavěného území

- l - lesnická
- o - ochranná
- p - přírodní
- z - zemědělská

* JEVI RUŠENÉ

- hranice zastavěného území k 31.01.2014
- plochy změn
- územní rezervy

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Těšovice

* Zastavitelné plochy

- Z.1 - plocha zeleně jako rozšíření parku u dětského hřiště v severní části obce - ZP
- Z.9 - plocha zeleně jako oddychový park v západní části obce - ZP
- Z.11 - plocha dopravy jako místní sběrná komunikace v jihovýchodní části obce - DS
- Z.15 - plocha dopravy jako místní obslužná komunikace v severní části zahrádkářské osady - DS
- Z.16 - plocha bydlení v centru obce - BV
- Z.17 - plochy dopravy pro parkoviště a chodník - DS
- Z.18 - plocha zeleně na západním okraji obce - ZU
- Z.19 - plocha zeleně v údolní nivě toku s retenčními nádržemi - ZX
- Z.20 - plocha bydlení ve východní části obce - BV
- Z.21 - plocha smíšená obytná ve východní části obce - SM
- Z.22 - plocha zeleně na jihovýchodním okraji obce - ZP
- Z.23 - plocha výroby včetně parkovišť podél silnice D6 - VL
- Z.24 - plocha dopravy pro prodloužení místní komunikace na ploše Z.11 - DS
- Z.25 - plocha dopravy pro parkoviště u lesa - DS

* Plochy přestavby

- P.1 - plocha zeleně s ochrannou a izolační funkcí jako sanace části areálu ČOV - ZO
- P.3 - plocha smíšená obytná jako přestavba objektu drobné výroby u OÚ - SM
- P.6 - plocha rekreace jako přestavba východní zahrádkářské osady - RI
- P.7 - plocha bydlení v údolní nivě jako přestavba zeleně a rekreace - BV
- P.8 - plocha rekreace jako přestavba centrální zahrádkářské osady - RI
- P.9 - plocha rekreace jako přestavba jižní zahrádkářské osady - RI
- P.10 - plocha bydlení jako přestavba rekreace u garáží - BV
- P.11 - plocha rekreace jako přestavba zeleně v údolní nivě - RI
- P.12 - plocha veřejného prostranství pro prodloužení místní komunikace - PU
- P.13 - plocha dopravy pro rozšíření místní komunikace mezi zahrádkářskými osadami - DS

* Plochy změn v krajině

- K.1 - změna orné půdy na TTP a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES - LBK.1 - MU.zp
- K.2 - změna orné půdy na TTP a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES - LBK.1, severní část - MU.zp

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Těšovice

I. ETAPA

* Zastavitelné plochy

- Z.2 - plocha bydlení mezi novostavbami v severní části obce - BV
- Z.3 - plocha bydlení v severní části obce - BV
- Z.4 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace v severovýchodní části obce - PV
- Z.5 - plocha smíšená obytná na okraji historické zástavby ve východní části obce - SV
- Z.6 - plocha smíšená obytná v centrální části obce - SV
- Z.7 - plocha občanského vybavení jako dům s pečovatelskou službou - OV
- Z.8 - plocha bydlení jako dostavba západní části obce - BV

* Plochy přestavby

- P.2 - plocha občanského vybavení jako přestavba nevyužívaného obecního parku severně od OÚ - OS
- P.4 - plocha veřejného prostranství jako rozšíření místní komunikace v zahrádkové osadě - PV

II. ETAPA

* Zastavitelné plochy

- Z.12 - plocha bydlení ve východní části obce - BV

* Plochy přestavby

- P.5 - plocha bydlení jako přestavba zahrádkové osady - BV

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R.1 - územní rezerva pro bydlení ve východní části obce Těšovice - BV
- R.2 - územní rezerva pro bydlení v jihovýchodní části obce Těšovice - BV