

LEGENDA

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 15.01.2024
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
	HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

	PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ
	SYSTÉM SIDELNÍ ZELENE
	SYSTÉM VÝZNAMNÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
stav	návrh
	NADREGIONÁLNÍ BIODIVERZITA
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	LOKÁLNÍ BIODIVERZITA

PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM (RZV)	
plochy stabilizované	návrh
	hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)
	bydlení venkovské
	rekreace individuální
	občanské vybavení veřejné
	občanské vybavení - sport
	veřejná prostranství všeobecná
	zeleň všeobecná
	zeleň - parky a parkově upravené plochy
	zeleň - zahrady a sady
	zeleň ochranná a izolační
	zeleň krajinná
	zeleň jiná
	smíšené obytné městské
	doprava silniční
	technická infrastruktura všeobecná
	výroba lehká
	výroba drobná a služby
	vodní a vodohospodářské všeobecné
	vodní a vodohospodářské jiné
	zemědělské všeobecné
	lesní všeobecné
	přírodní všeobecné
	smíšené nezastavěného území všeobecné

	k - kulturně-historické zájmy
	l - lesnictví extenzivní
	o - ochrana proti ohrožení území
	p - přírodní priority
	z - zemědělství extenzivní

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Těšovice

- * **Zastavitelné plochy**
- Z.1 - plocha zeleně jako rozšíření parku u dětského hřiště v severní části obce - ZP
- Z.9 - plocha zeleně jako oddechový park v západní části obce - ZP
- Z.11 - plocha dopravy jako místní sběrná komunikace v jihovýchodní části obce - DS
- Z.15 - plocha dopravy jako místní obslužná komunikace v severní části zahradkářské osady - DS
- Z.16 - plocha bydlení v centru obce - BV
- Z.17 - plochy dopravy pro parkoviště a chodník - DS
- Z.18 - plocha zeleně na západním okraji obce - ZU
- Z.19 - plocha zeleně v údolní nivě toku s retenčními nádržemi - ZX
- Z.20 - plocha bydlení ve východní části obce - BV
- Z.21 - plocha smíšená obytná ve východní části obce - SM
- Z.22 - plocha zeleně na jihovýchodním okraji obce - ZP
- Z.23 - plocha výroby včetně parkovišť podél silnice D6 - VL
- Z.24 - plocha dopravy pro prodloužení místní komunikace na ploše Z.11 - DS
- Z.25 - plocha dopravy pro parkoviště u lesa - DS

- * **Plochy přestavby**
- P.1 - plocha zeleně s ochrannou a izolační funkcí jako sanace části areálu ČOV - ZO
- P.3 - plocha smíšená obytná jako přestavba objektu drobné výroby u OÚ - SM
- P.6 - plocha rekreace jako přestavba východní zahradkářské osady - RI
- P.7 - plocha bydlení v údolní nivě toku jako přestavba zeleně a rekreace - BV
- P.8 - plocha rekreace jako přestavba centrální zahradkářské osady - RI
- P.9 - plocha rekreace jako přestavba jižní zahradkářské osady - RI
- P.10 - plocha bydlení jako přestavba rekreace u garáží - BV
- P.11 - plocha rekreace jako přestavba zeleně v údolní nivě - RI
- P.12 - plocha veřejného prostranství pro prodloužení místní komunikace - PU
- P.13 - plocha dopravy pro rozšíření místní komunikace mezi zahradkářskými osadami - DS

- * **Plochy změn v krajině**
- K.1 - změna orné půdy na TTP a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES - LBK.1 - MU.zp
- K.2 - změna orné půdy na TTP a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES - LBK.1, severní část - MU.zp

STAV	NÁVRH	
		PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO II. STUPNĚ IIB PLZ LM KARLOVY VARY
		AKTIVNÍ ZÓNA STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ ŘEKY OHŘE
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100 ŘEKY OHŘE
		ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ PODOVNĚ POD VODNÍM DÍLEM
		OBLAST ZVÝŠENÉHO PODOVNĚHO OHROŽENÍ
		POZEMKY DO VZDÁLENOSTI 50 M OD KRAJE LESA
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
		TRASA PRO CYKLISTY
		TURISTICKÁ TRASA
		OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		ČÍSLO SILNICE III/00630
		ZASTÁVKA VEŘEJNÉ AUTOBUSOVÉ DOPRAVY
		VODOVODNÍ ŘÁD PITNÉ VODY SKUPINOVÉHO VODOVODU
		VODOVOD PITNÝ
		KANALIZAČNÍ STOKA
		TRAFOSTANICE
		VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22 KV
		VENKOVNÍ VEDENÍ VN 110 KV
		OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		REGULAČNÍ STANICE VTL/STL PLYNOVODU
		VTL PLYNOVOD
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
		STL PLYNOVOD
		OCHRANNÉ PÁSMO ZAŘÍZENÍ ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM
		TEPLOVOD
		ANODOVÉ A KATODOVÉ ÚZEMNĚNÍ PLYNOVODŮ
		OCHRANNÉ PÁSMO ANODOVÉHO A KATODOVÉHO ÚZEMNĚNÍ PLYNOVODŮ
		PÁTERNÍ RADIOVÝ SMĚROVÝ SPOJ
		OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ - NADZEMNÍ (MO ČR)

LIMITY VYPYLÝAJÍCÍ Z VLASTNOSTÍ ÚZEMÍ	
	VODNÍ TOKY, KTERÉ NEJSOU ZAPSÁNY V KATASTRU NEMOVITOSTÍ (významný krajinný prvek ze zákona) vybrané toky projektantem
	STARÁ DŮLNÍ DÍLA
	STARÉ ZÁTĚŽE A KONTAMINOVANÉ PLOCHY
	EROZE VĚTRNÁ
	EROZE VODNÍ
	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY - 1., 2. A 3. KATEGORIE
	ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ - 1. KATEGORIE

	PUPFL
--	-------

Poznámka:

Celé správní území:

- * leží v přírodní lesní oblasti Podkrusnohorské pánev
- * leží v národním geoparku Egeria
- * nepatří do vodohospodářsky zranitelné oblasti
- * leží v regionu ohrožení suchem
- * leží v krajinné oblasti die ZÚR KK - Podkrusnohří a Chebska (Sokolovská pánev)
- * leží v ochranném pásmu ležiště - ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení, sektor B
- * leží v rozvojové oblasti Karlovy Vary, OS12 die ZÚR KK
- * je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

ZMĚNY V ÚZEMÍ	
* Změna označení ploch změn a územích rezerv	
původní označení	nové označení
Z1	Z4
Z2 - Z8	Z0, Z41, Z45
Z9, Z11, Z15	Z10 - Z25
Z12	R1, R2
P1, P3	
P2	
P4	
P5	
K1	R3 - R43
	K1
	K2
R1 - R2	

* Změna ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)

BV bydlení venkovské
 RI rekreace individuální
 RZ rekreace - zahrádkové osady
 OV občanské vybavení - veřejná infrastruktura
 OM občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
 OS občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
 SV smíšená obytná - venkovská
 SM smíšená obytná - městská
 DS dopravní infrastruktura - silniční
 TI technická infrastruktura - inženýrské sítě

VD výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
 PV veřejná prostranství
 PX1 veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
 PX2 veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
 ZV veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky

ZS zeleň - soukromá vyhrazená
 W plochy vodní a vodohospodářské
 WX vodní a vodohospodářské - se specifickým využitím
 NZ plochy zemědělské
 NL plochy lesní
 NP plochy přírodní
 NS... plochy smíšené nezastavěného území

l - lesnická
 o - ochranná
 p - přírodní
 z - zemědělská

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Těšovice

I. ETAPA

* **Zastavitelné plochy**

Z2 - plocha bydlení mezi novostavbami v severní části obce - BV
 Z3 - plocha bydlení v severní části obce - BV
 Z4 - plocha veřejného prostranství jako místní komunikace v severovýchodní části obce - PV
 Z5 - plocha smíšená obytná na okraji historické zástavby ve východní části obce - SV
 Z6 - plocha smíšená obytná v centrální části obce - SV
 Z7 - plocha občanského vybavení jako dům s pečovatelskou službou - OV
 Z8 - plocha bydlení jako dostavba západní části obce - BV

* **Plochy přestavby**

P2 - plocha občanského vybavení jako přestavba nevyužívaného obecního parku severně od OÚ - OS
 P4 - plocha veřejného prostranství jako rozšíření místní komunikace v zahradkářské osadě - PV

II. ETAPA

* **Zastavitelné plochy**

Z12 - plocha bydlení ve východní části obce - BV

* **Plochy přestavby**

P5 - plocha bydlení jako přestavba zahradkářské osady - BV

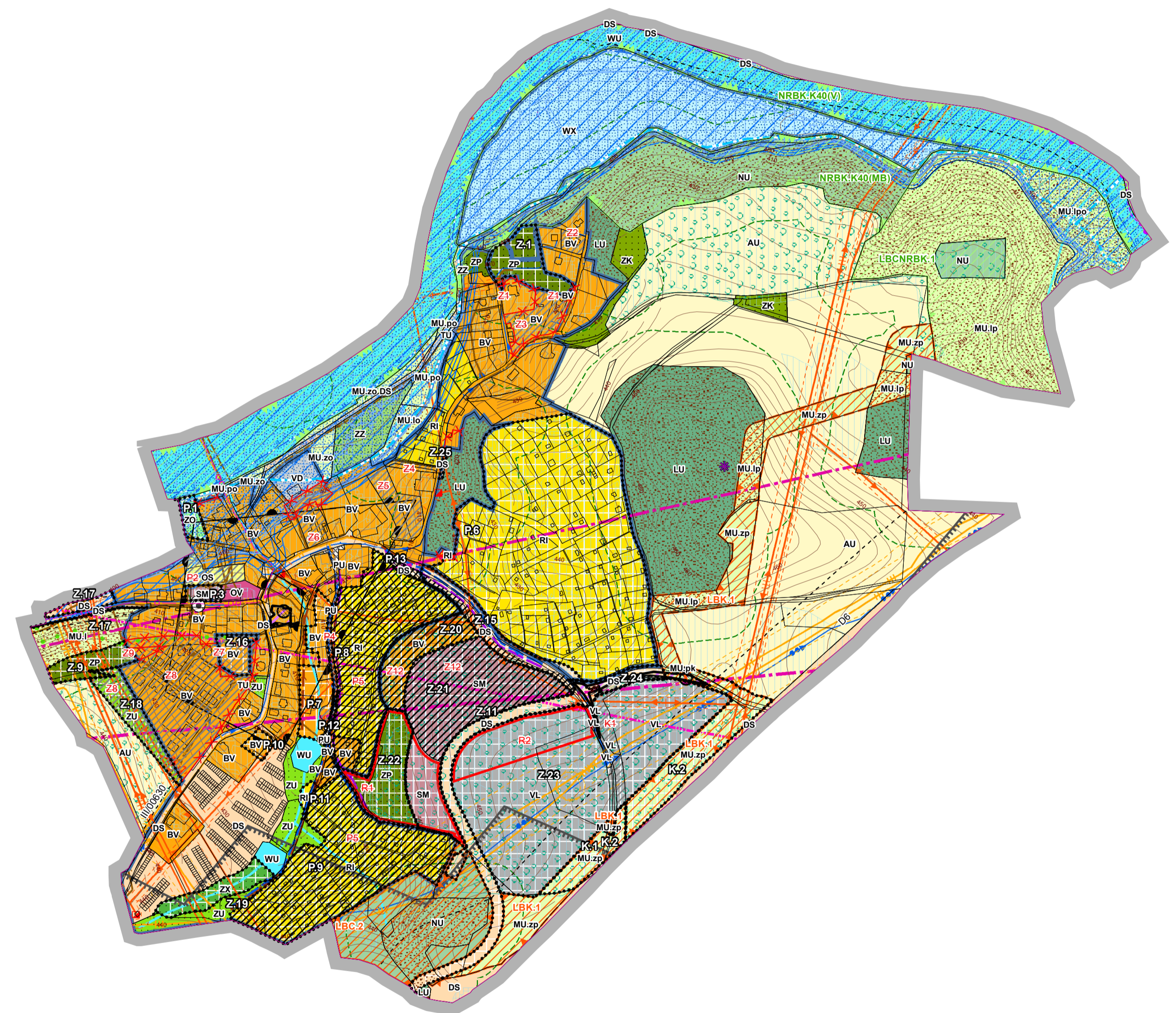
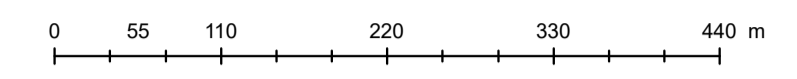
SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 - územní rezerva pro bydlení ve východní části obce Těšovice - BV
 R2 - územní rezerva pro bydlení v jihovýchodní části obce Těšovice - BV

	hranice zastavěného území k 31.01.2014
	plochy změn
	územní rezervy

ZMĚNA Č. 1 ÚP TĚŠOVICE

Návrh, část odůvodnění



vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jatiová	
Kraj Karlovarský	Obec Těšovice		
Obec s rozš. působ. Sokolov	Pořizovatel MU Sokolov		
obsah	datum III./2024	stupeň I. etapa - návrh	
ZMĚNA Č. 1 ÚP TĚŠOVICE	č.zak. 2306 - I.	výkres číslo 1.	
Návrh, část odůvodnění	měřítko 1:5 000		
Koordinační výkres			