

Z Á P I S

Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

OBCE TĚŠOVICE KONANÉHO DNE 26. 9. 2018

Zasedání zastupitelstva obce Těšovice bylo zahájeno v 17.00 hod. starostou obce p. Jiřím Halberštátem (dále jako předsedající). Předsedající přivítal všechny přítomné občany.

Zasedání zastupitelstva obce se zúčastnili následující členové zastupitelstva: p. Halberštát, pí. Dundrová , pí. Hankerová a p. Kůta.

Omluvena: pí. Dušková, p. Pokorný a pí Klonfarová

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pí. Dundrovou a p. Kůtu a zapisovatelem pí. Hankerovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Těšovice určuje ověřovateli zápisu pí. Dundrovou a p. Kůtu a zapisovatelem pí. Hankerovou.

Usnesení č. 100/2018 – bod 1

Zastupitelstvo obce Těšovice určuje ověřovateli zápisu pí. Dundrovou a p. Kůtu a zapisovatelem pí. Hankerovou.

Výsledek hlasování: Pro – 4, Proti – nikdo, Zdržel se - nikdo

Usnesení bylo schváleno.

1. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a navrhl doplnění programu o další bod, a to schválení rozpočtového opatření č. 5/2018.

K návrhu programu nebyly vzneseny námítky.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje následující program zasedání:

- 1. Zahájení**
- 2. Informaci o likvidaci černé stavby na pozemku 1384/8**
- 3. Projednání petice ohledně místní komunikace**
- 4. Schválení rozpočtové změny č. 5/2018**
- 5. Odsouhlasení prodeje pozemků**
- 6. Závěrečná zpráva starosty obce**
- 7. Informace o volbách 5 . – 6. 10. 2018 do zastupitelstva obce a senátu ČR**
- 8. Návrh a schválení usnesení**
- 9. Diskuze a závěr**

Usnesení č. 100/2018-bod 2

Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje následující program zasedání:

- 1. Zahájení**
- 2. Informaci o likvidaci černé stavby na pozemku 1384/8**
- 3. Projednání petice ohledně místní komunikace**
- 4. Schválení rozpočtové změny č. 5/2018**
- 5. Odsouhlasení prodeje pozemků**
- 6. Závěrečná zpráva starosty obce**
- 7. Informace o volbách 5 . – 6. 10. 2018 do zastupitelstva obce a senátu ČR**
- 8. Návrh a schválení usnesení**
- 9. Diskuze a závěr**

Výsledek hlasování : Pro – 4, Proti – nikdo, Zdržel se - nikdo

Usnesení bylo schváleno.

2. Informace o likvidaci černé stavby na pozemku č. 1384/8

Starosta informuje přítomné občany, že od jara letošního roku je na Městském úřadu v Sokolově žádost obce o demolici černé stavby na pozemku č. 1384/8, jednak z toho důvodu, že hrozí její zřícení a jednak z toho důvodu, že stavba je ekologicky ohrožující. Obec získala všechny potřebné posudky. Na Městském úřadu se s žádostí obce nic nedělalo. V současné době je situace taková, že demolici stavby bude provádět Sokolovská uhelná pod záštitou pana Štěpánka. Konečné stanovisko musel zpracovat statik. Musel být ustanoven důvěrník stavby, kterým se stal pan Karel Kříženecký. On je nyní tím, kdo dostal nařízení, aby byla provedena demolice. Jakmile budou vyřízeny všechny dokumenty od Městského úřadu pro Sokolovskou uhelnou, bude demolice provedena. Dnešního dne máme demoliční výměr. Je potřebné, aby v době, kdy zde bude probíhat likvidace, se zde nikdo zbytečně nezdržoval, neboť byly provedeny „hygienou“ testy a bylo zjištěno, že je zde mnoho azbestu jak na střeše, tak ve vlastní budově. Co se týče nákladů na odstranění stavby tak část přislíbil pokrýt

Krajský úřad v Karlových Varech a zbytek nákladů uhradí obec z vlastních prostředků. Stavba by měla být rozebrána do 31. 10. 2018.

3. Projednání petice ohledně místní komunikace

Dalším bodem jednání je, že obecní úřad obdržel petici od zahrádkářů a některých dalších občanů. Petice je následovná: „Žádost o provedení opravy místních komunikací parc. č. 3978/1 a 1422/1. Nato starosta obce čte občanům celý obsah příslušné petice. K tomu uvádí, že hlavním úkolem bylo opravit páteřní místní komunikaci která, po obrovských peripetiích, je hotova. Náklady na tuto opravu byly 2.000.000,- Kč, z toho 300.000,- Kč navíc, z toho důvodu, že jeden občan Těšovic zastavil stavbu. Toto bude předmětem soudního řízení a nebude se nyní zde projednávat. Obec musí dělat nejprve to, co je nejdůležitější. Je si zcela vědoma toho, že zahrádkáři předali obci 10.000,- Kč na opravu cesty. Tyto peníze se nacházejí na zvláštním účtu. Na cestu toho typu, který chtějí zahrádkáři dělat, tyto finance určitě nebudou stačit. Obec se nezříká toho, že by nechtěla cestu opravit, ale všichni se mohou přesvědčit, jak dopadla oprava cesty, kterou provedli zahrádkáři v místě od transformátoru. V současné době tato oprava škodí obci, neboť na novou komunikaci teče hlína. V době opravy zahrabali zahrádkáři příčné svody, které vedly do louky, vedly vodu a tato voda nyní bere veškerý štěrk, který teče na nový asfalt. Jedná se o cestu lesní. V petici je uvedeno „dojet, nebo dojit“, nikde není psáno, že každá komunikace bude průjezdná. Podle pasportizace, kterou provádí Obec Těšovice, je vymezeno, které komunikace chce obec mít. Je proto nutno se podívat, které komunikace jsou pro obec důležité. Stížnost na cestu již zde jednou byla, a to na jaře, bylo řečeno, že nahoře ještě není hotova kanalizace a dokud to nebude udělané, tak se s opravou cesty nebude nic dělat. Je proto potřeba zjistit, jaké finanční prostředky si oprava cesty vyžádá, to ale již bude na novém zastupitelstvu, aby rozhodlo, jaké finanční prostředky budou na opravu cesty určeny a jakým obnosem se budou podílet zahrádkáři. Pan Friml poté navrhuje, že by chtěl rozšířit cestu o 2 metry. K tomu pan starosta uvádí, že není zájmem obce rozšiřovat cestu. Pan Friml k tomu uvádí, že by ze své vůle z pozemku, který je ohraničený, ale je jeho, by nechal vyjmout 2 metry. K tomu starosta uvádí, že s touto cestou jsou problémy, když si zahrádkáři řádně neprohlédli, kdo co vlastní. Cesta je problém, pro starostu je petice zcela zbytečnou záležitostí. Není možné podsouvat zastupitelstvu, že se nestará a nechce se starat. K tomu předsedající uvádí, že je to poslední schůze zastupitelstva a je zbytečné diskutovat o tom, co by zahrádkáři chtěli. Toto zastupitelstvo to již nerozhodne, je nutné se s celou věcí obrátit na příští zastupitelstvo. Pan Ďurkáč uvádí, že si přeje, aby bylo dáno do zápisu, že navrhuje, aby se rozšířila stávající cesta. K tomu ještě uvádí paní Kopecká, že si přeje, aby bylo do zápisu doplněno, že se jedná o pozemek 3980/2. Aby bylo jasné o kterém pozemku pan Ďurkáč mluvil. Jedná se o cestu k panu Doležalovi a do zahrádkářské kolonie. K tomu se připojuje i pan Friml, když říká, že platí jeho slib, že pokud obec udělá cestu, tak je ochoten dát bezplatně část svého pozemku, protože v současné době cesta vede částečně přes jeho pozemek.

Pan Friml se dále dotazuje, za jakého důvodu nechce zastupitelstvo rozhodnout, žádost byla oficiálně sepsána a tak by k tomu mělo zastupitelstvo zaujmout stanovisko. Přesunout celý problém na další zastupitelstvo je vychytralé. Je to cesta obce, je to přístupová cesta k rodinným domům a k zahrádkám. Pravdou je, že se o ni nikdo nestará, pan Friml uvádí, že se nějak snažili ty největší díry zadělávat a jeho to už nebaví. Je to jasné sepsané a zastupitelstvo by k tomu mělo udělat nějaký závěr. Když se problém s cestou posune na další zastupitelstvo, jde o další 3 – 4 měsíce a cesta je vlastnictvím obce a podle zákona je povinna se o ni starat. K tomu starosta uvádí, že toto zastupitelstvo o tom již nerozhodne a dotazuje se

pana Frimla, kdy skončil kanalizace. On k tomu uvádí, že v červnu. K tomu starosta navrhuje usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s opravou cesty a navrhuje společné jednání, kde budou vyčísleny náklady.

Usnesení č. 100/2018 – bod 3

Zastupitelstvo obce souhlasí s opravou cesty a navrhuje společné jednání, kde budou vyčísleny náklady.

Výsledek hlasování: Pro – 4, Proti – nikdo, Zdržel se – nikdo.

Usnesení bylo schváleno.

4. Schválení rozpočtové změny č. 5/2018

Starosta obce seznámil občany s rozpočtovou změnou č. 5/2018, kdy do příjmů rozpočtu obce přišlo 20.000,- Kč za čestné uznání v soutěži „Vesnice roku“, další příjem činí výtěžek ze sálu, což je 15.000,- Kč, na straně výdajů je pak posezení s důchodci ve výši 16.400,- Kč, dalším příjmem je 45.000,- Kč na volby, z této částky obvykle obec vrací nějaké peníze, když částka je určena na výlohy kolem voleb. Další výdaje jsou kolem GPR, a to zazálohování počítače, zde se jedná o částku 13.700,- Kč. Co se týče rozpočtového opatření, k tomu ještě starosta uvádí, že v rámci umístování veřejného rozhlasu, přišly tři stížnosti, a to od pana Jaroše, paní Blažkové a konečně třetí stížnost přišla od pana Tatýrka. Pan Tatýrek si stěžuje na to, že při instalaci veřejného rozhlasu mu firma vstoupila na jeho pozemek. Dostavila se dnešního dne firma, která prováděla instalaci rozhlasu a její pracovníci uvedli, že si na cestu postavili žebřík, opřeli jej o betonový sloup, který je za plotem manželů Tatýrkových, ovšem betonový sloup patří ČEZu. Na tomto sloupu od doby, co se dělalo nové osvětlení, je osvětlovací těleso. Není možné, aby vždy, když se mění osvětlovací těleso, žádala obec o povolení vstupu na pozemek. V dalším se odkazuje na rozpočtové opatření č. 5/2018, které je přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2018.

Usnesení č. 100/2018 – bod 4

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2018.

Výsledek hlasování: Pro – 4, Proti – nikdo, Zdržel se – nikdo.

Usnesení bylo schváleno.

5. Odsouhlasení prodeje pozemků

Předsedající seznamuje přítomné občany, že k prodeji pozemků se vyjádřila paní Kopecká a paní Tatýrková, záměr byl vyvěšen na pozemek 1306 o výměře 98 m², jedná se o pozemek, který požaduje pan Cicko, další pozemek je 3974/3 o výměře 240 m², další pozemek je 3977/2 o výměře 44 m², další pozemek je 3974/5 o výměře 100 m² a poslední pozemek, který byl vyvěšen, je část pozemku 1358/21 o výměře 334 m², bylo vyvěšeno 333 m² v tom geometrickém plánu, který včera obdržela obec, je 334 m². K tomu dodává pan starosta, že již při minulém zasedání zastupitelstva upozorňoval na prodej celého pozemku 1358/21 panu Machovi, resp. RECYSU Mach k výstavbě startovních bytů, tento pozemek bude ponížen o 334 m² protože bylo vyhověno občanům Těšovic, dokud je to ještě v majetku Těšovic. Jakmile přejde pozemek do vlastnictví RECYSU Mach, bude pozemek o mnoho dražší. Nato dává starosta obce hlasovat, zda souhlasí zastupitelé s těmito návrhy, nebo jestli někdo ze zastupitelů má nějakou výhradu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků č. 1306 o výměře 98 m², č. 3974/3 o výměře 240 m², č. 3977/2 o výměře 44 m², č. 3974/5 o výměře 100 m² a č. 1358/21 o výměře 334 m².

Usnesení č. 100/2018 – bod 5

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků č. 1306 o výměře 98 m², č. 3974/3 o výměře 240 m², č. 3977/2 o výměře 44 m², č. 3974/5 o výměře 100 m² a č. 1358/21 o výměře 334 m².

Výsledek hlasování: Pro – 4, Proti – nikdo, Zdržel se – nikdo.

Usnesení bylo schváleno.

6. Závěrečná zpráva starosty obce

Starosta obce k tomu uvádí, že 26 let se v obci měnila různá zastupitelstva, v době, kdy byla obec ve správě města Sokolova, jedná se o roky 1960 – 1992, obec přebírala vesnici o 130 obyvatelích, dostala zpátky poloviční katastr, vyhradila se místa k zastavění, byl záměr napravit infrastrukturu. Obec nikdy nešla cestou zadlužování obce. Vše, co se v obci dělalo, se dělalo na etapy, obec je v dobrém finančním stavu, k dnešnímu dni je stav konta na 6.500.000,- Kč. Současně starosta obce děkuje zastupitelům, kteří pracovali až do konce volebního období. Dále pan starosta uvádí, že jak na zasedání, tak i na posezení s důchodci byla pozvána i ekonomka obce paní Červená, která nemohla přijít, jelikož pracuje na mimořádné inventarizaci. I paní Červené pan starosta veřejně poděkoval za práci. Její práci chce obec ocenit, proto dnes na návrh Krajského úřadu bude mít, jako poděkování, prodlouženou smlouvu o 2 měsíce, ne proto, aby zasahovala do práce příštího zastupitelstva, ale proto, že paní Červená, kdyby ukončila práci teď v říjnu, nebylo by možno navýšit její

odpracované hodiny o 50 hodin navíc. Návrh z krajského úřadu je ten, aby jí obec započítala veškeré mimořádné práce, které jsou v této době s přípravou předání. Je proto možno paní Červené započítat o 50 hodin více. Starosta dává návrh, aby se zastupitelstvo vyjádřilo k návrhu započítat paní Červené 50 hodin práce navíc. Pracovala za 10.000.- Kč měsíčně, ale odvedla daleko více práce, než musela.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje, aby paní Červené, ekonomce obce Těšovic, byly započítány veškeré mimořádné práce, a to ve výši 50 hodin navíc.

Usnesení č. 100/2018 – bod 6

Zastupitelstvo obce schvaluje, aby paní Červené, ekonomce obce Těšovic, byly započítány veškeré mimořádné práce, a to ve výši 50 hodin navíc.

Výsledek hlasování: Pro – 4, Proti – nikdo, Zdržel se – nikdo.

Usnesení bylo schváleno.

7. Informace o volbách 5. – 6. 10. 2018 do zastupitelstva obce a senátu ČR

Starosta obce informuje občany, že v obci jsou 4 kandidátky do zastupitelstva, ale jednotliví kandidáti nenabídlí žádný program, co by chtěli v obci udělat. Pokud byla pouze jedna kandidátka, tak bylo řečeno, co se chce udělat. Je nutné, aby se k volbám dostavili, pokud možno, všichni občané. Pan Tesák k tomu dodává, že ze všech kandidátek zná asi tak tři lidi, že se mělo udělat nějaké sezení, aby se všichni vzájemně poznali, alespoň ze slušnosti. Volby se budou konat 5. – 6. 10. 2018, zřejmě se bude do senátu ČR volit ve dvou kolech, druhé kolo se bude asi konat 12. – 13. 10. 2018. Je vyvěšeno oznámení o místě konání voleb na oboje volby zvlášť s tím, že tam je poznamenáno, že 2. kolo voleb je zřejmě 12. – 13. 10. 2018. Vše je řádně vyvěšeno. V souvislosti s tím upozorňuje, že 1. volby do zastupitelstva a do senátu ČR se budou konat na sále obecního úřadu, zatímco, pokud bude 2. kolo voleb do senátu ČR, tak tyto volby proběhnou přímo v kanceláři obecního úřadu.

8. Diskuze

Paní Blažková uvádí, že již mělo proběhnout očkování psů.

Pan starosta odpovídá, že ano, ale byly k očkování připomínky, proto se obec ještě nerozhodla, jestli to bude dělat pan Gargel. Vzhledem k tomu, že je již v provozu obecní rozhlas, dá na vědomí, kdy se bude očkování provádět.

Paní Dočkalová se dotazuje, zda-li se ví, komu byly prodány předmětné pozemky, uvedené shora.

Pan starosta uvádí, že o tom nebude hovořit, že není nutné vědět, komu pozemky byly prodány.

Paní Dočkalová se opětovně dotazuje, zda-li byly pozemky prodány.

Pan starosta odpovídá, že byl odhlasován jejich prodej, jak shora uvedeno. Opětovně sděluje, že není nutno uvádět, komu budou pozemky prodány. Jsou zde pozemky, které dosud nejsou jasné.

Paní Kopecká uvádí, že se chce ještě jednou vrátit k prodeji pozemku č. 3974/3, kde je uvedeno, že bude z tohoto pozemku prodáno 244 m². Záměr byl vyvěšen takovým způsobem, že nebylo jasno, kterých 244 m² bude prodáno. Mají tam, jako zahrádkáři, koupený nějaký pozemek a nevědí, jestli na něj budou mít přístup, protože pozemek, nebo část pozemku, který obec prodává je veden v územním plánu jako účelová komunikace. Nato paní Kopecká čte silniční zákon, a to jeho část, která definuje účelovou komunikaci. Domnívá se, že zastupitelé toto neznají.

Nato pan starosta odebírá paní Kopecké slovo s dotazem, zda ještě řídí schůzi on jako starosta, či paní Kopecká. Dále upozorňuje na to, že speciálně na žádost paní Kopecké s radními projednal celou věc, ukázal jim pasportizaci, kudy vedou komunikace. Znovu opakuje, že zastupitelé byli seznámeni s celou situací, nikomu se nic nebere a nikdo není omezován. Poté upřesňuje umístění vchodů do zahrádkářské kolonie a dále vysvětluje, že obec Těšovice je správním úřadem pro místní komunikace a udělal pasportizaci. Pasportizace, ta hlavní č. 1, je to přístupová cesta k domům nahoru je vedena od té pasportizace jako místní komunikace. Další věc je, že stejným způsobem je kvalifikována cesta, která je od pana Duška k dalšímu panu Duškovi zadem a vyústíje opětovně na hlavní cestu. To je další místní komunikace. Třetí místní komunikace vede podél garáží kolem rybníka a tam končí. To je všechno. Pan starosta se ptá paní Dočkalové, o jaké cestě mluví.

Nato odpovídá paní Dočkalová, že se jedná o cestu uprostřed zahrádkářské kolonie, je to cesta do zahrádek.

Starosta obce odpovídá, že uprostřed kolonie je stav ten, že pokud někdo tam a teď myslí, že právě nyní u něj někdo byl, který na pozemku č. 3977/2 bude kopat přípojku, protože je jediný, kdo ji tam nemá. Obec mu přípojku povolila a dotazovala se ho, zda jej nějak obtěžuje tahle územní změna. On uvedl, že naprosto ne.

Paní Dočkalová se dotazuje, jak se tedy dostane k jejich koupenému pozemku.

Pan starosta odpovídá, že bránou a vysvětluje přesně cestu, kudy se dostane ke svému pozemku. Dále uvádí, že obec zahrádkářům žádnou cestu nevzala a že mají přístupovou cestu na své zahrádce.

K tomu dodává paní Dočkalová, že tuto věc má ombudsman.

K tomu paní Kopecká opětovně cituje část zákona.

K tomu uvádí pan starosta, aby celou věc dala paní Kopecká ombudsmanovi.

K tomu uvádí paní Tatýrková, že psala taktéž připomínku ohledně části pozemku č. 3977/3, nebyl vyvěšen obrázek, o jakou část se jedná, předpokládá, že to bude navazovat na komunikaci, kde jsou rodinné domy. Ptá se, co je víc, zda-li územní plán, nebo pasportizace.

K tomu starosta obce uvádí, že obec může v rámci pasportizace rozhodnout o změně některých komunikací, což také udělala. Co se týče územního plánu, tak ten, kdo rozhodoval o územním plánu a byl to její manžel, změnil pozemky na stavební parcely.

K tomu uvádí paní Tatýrková, že územní plán schvalovalo již toto zastupitelstvo a že není možné svalovat vinu na zastupitelstvo dřívější.

Pan Wiedermann se dotazuje, proč se udělal obecní rozhlas až nyní.

Pan starosta odpovídá, že obec je v zátopové oblasti, Královské Poříčí si udělalo protipovodňovou hráz, takže veškerá voda by zaplavila domy u řeky. Komise, která rozhodovala, zda udělit dotaci na veřejný rozhlas, jednoznačně souhlasila. Takže rozhlas se dělá až teď proto, že obec na něj získala dotaci.

Do diskuze se již nikdo další nehlásí, a proto starosta obce děkuje přítomným občanům za účast a končí zasedání zastupitelstva obce.

V Těšovicích dne 2. 10. 2018

Zapisovatelka : Jana Hankerová

Ověřovatelé zápisu : Ivana Dundrová

Jindřich Kůta