

# Z Á P I S

## Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

### OBCE TĚŠOVICE KONANÉHO DNE 30. 7. 2018

Zasedání zastupitelstva obce Těšovice bylo zahájeno v 17.00 hod. starostou obce p. Jiřím Halberštátem (dále jako předsedající). Předsedající přivítal všechny přítomné občany.

Zasedání zastupitelstva obce se zúčastnili následující členové zastupitelstva: p. Halberštát, pí. Dundrová , pí. Hankerová a p. Kůta.

Omluvena: pí. Dušková, p. Pokorný a pí Klonfarová

#### **Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pí. Dundrovou a p. Kůtu a zapisovatelem pí. Hankerovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

#### **Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo obce Těšovice určuje ověřovateli zápisu pí. Dundrovou a p. Kůtu a zapisovatelem pí. Hankerovou.**

**Výsledek hlasování: Pro – 4, Proti – nikdo, Zdržel se - nikdo**

**Usnesení bylo schváleno.**

#### **Usnesení č. 99/2018 – bod 1**

**Zastupitelstvo obce Těšovice určuje ověřovateli zápisu pí. Dundrovou a p. Kůtu a zapisovatelem pí. Hankerovou.**

#### **1. Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a navrhl doplnění programu o další bod, a to schválení rozpočtového opatření č. 4/2018.

K návrhu programu nebyly vzneseny námitky.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

## Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje následující program zasedání:**

1. Zahájení
2. Projednání a odsouhlasení odstranění černé stavby na pozemku 1384/8
3. Odsouhlasení prodeje pozemku 1418/3
4. Schválení výběrového řízení na I. Etapu klidové zóny Těšovice
5. Informace o volbách 5. – 6. 10. 2018 do zastupitelstva obce a senátu ČR
6. Návrh a schválení usnesení
7. Diskuze a závěr

**Výsledek hlasování : Pro – 4, Proti – nikdo, Zdržel se - nikdo**

**Usnesení bylo schváleno.**

## Usnesení č. 99/2018-bod 2

**Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje následující program zasedání:**

1. Zahájení
2. Projednání a odsouhlasení odstranění černé stavby na pozemku 1384/8
3. Odsouhlasení prodeje pozemku 1418/3
4. Schválení výběrového řízení na I. Etapu klidové zóny Těšovice
5. Informace o volbách 5. – 6. 10. 2018 do zastupitelstva obce a senátu ČR
6. Návrh a schválení usnesení
7. Diskuze a závěr

### 2. Projednání a odsouhlasení odstranění černé stavby na pozemku 1384/8

Starosta informuje přítomné občany, že záležitost odstranění černé stavby je velmi složitá. Zastupitelstvo již usiluje velmi dlouho o to, aby budova byla stržena, vždy byl problém, protože se tvrdilo, že je nutno sehnat vlastníka budovy. V současné době z rozhodnutí Krajského úřadu vlastník není. Budova stojí na pozemku obce, pan Valeš budovu vystěhovává. Městský úřad v Sokolově trvá na tom, že je nutno na tuto budovu vypracovat odborný posudek. Potencionální pracovník, který by měl tuto stavbu likvidovat uvedl, že pokud se jedná o stavbu, která tam de facto není a není zapsána ani v katastru nemovitostí, tak by se na ni žádný posudek neměl vypracovávat a že by se měla velmi rychle odstranit. Budova je zátěžová pro lidi i životní prostředí z důvodu toho, že je na ní velmi mnoho azbestu. Kromě toho Městský úřad v Sokolově nařídil vypracovat odborný posudek. Obec te posudek má zpracovaný od firmy Urbanis – jedná se firmu pana Volného, posudek zpracovával pan Majer. Paní Šviráková, pracovnice Městského úřadu v Sokolově, měla výhrady vůči osobě pana Majera, který podle ní nemůže takové posudky vypracovávat. Obec musela oslovit ze stejné firmy spolupracovníka pana Majera, který má příslušné oprávnění, aby toto odborné vyjádření opatřil svým podpisem a kulatým razítkem. Jelikož paní Šviráková tvrdí, že stavba je v pořádku, tak trvá na tom, aby v posudku bylo napsána klauzule, že stavba je nebezpečná pro život a zdraví občanů. Tento dovětek firma Urbanis do posudku doplní. Bylo jednáno s Krajským úřadem v Karlových Varech, konkrétně s paní hejtmankou, která přislíbila obci finanční pomoc na demolici stavby. Kromě toho proběhlo jednání krajského

úřadu s panem Štěpánkem, který je vlastníkem Sokolovské uhelné, spojil se s panem starostou a přislíbil, že dá odborného pracovníka a další pracovníky na to, aby byla stavba šetrně rozebrána a uložena na místo k tomu určené.

#### **Návrh usnesení:**

- 1. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi zpracovat posudek o stavebně-technickém stavu stavby na pozemku parč. Č. 1384/8, k.ú. a obec Těšovice.**
- 2. Zastupitelstvo souhlasí v případě, že bude zahájeno řízení o odstranění stavby na pozemku parč. Č. 1384/8, k.ú. a obec Těšovice, a nebude zjištěn vlastník stavby, s případným ustanovením obce Těšovice jako procesního opatrovníka neznámého vlastníka stavby.**
- 3. Zastupitelstvo souhlasí v případě, že bude správním orgánem uloženo odstranění stavby a vlastník stavby nebude znám, zajistit odstranění stavby a uhradit náklady s tím spojené (ve výši.....).**

**Výsledek hlasování : Pro – 4, Proti – nikdo, Zdržel se – nikdo**

**Usnesení bylo schváleno.**

#### **Usnesení č. 99/2018 – bod 3**

**Zastupitelstvo obce schvaluje:**

- 1. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi zpracovat posudek o stavebně-technickém stavu stavby na pozemku parč. Č. 1384/8, k.ú. a obec Těšovice.**
- 2. Zastupitelstvo souhlasí v případě, že bude zahájeno řízení o odstranění stavby na pozemku parč. Č. 1384/8, k.ú. a obec Těšovice, a nebude zjištěn vlastník stavby, s případným ustanovením obce Těšovice jako procesního opatrovníka neznámého vlastníka stavby.**
- 3. Zastupitelstvo souhlasí v případě, že bude správním orgánem uloženo odstranění stavby a vlastník stavby nebude znám, zajistit odstranění stavby a uhradit náklady s tím spojené (ve výši.....).**

#### **3. Odsouhlasení prodeje pozemku č. 1418/3**

Starosta obce seznámil přítomné občany s tím, že pozemek č. 1418/3 se nachází u školy. Byly tam již provedeny některé stavební práce. Záměr odprodeje pozemku byl řádně vyvěšen. Starosta obce se dotazuje zastupitelů, zda souhlasí s tím, aby byl odsouhlasen prodej tohoto pozemku č. 1418/3.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku č. 1418/3.**

**Výsledek hlasování: Pro – 4, Proti – nikdo, Zdržel se – nikdo.**

**Usnesení bylo schváleno.**

**Usnesení č. 99/2018 – bod 4**

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku č. 1418/3.**

**4. Schválení výběrového řízení na I. etapu klidové zóny Těšovice**

Co se týče klidové zóny obec má firmu ze Strakonic, která dělá administraci celé dotace. Dnes je k dispozici oznámení rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky. Výběrového řízení se zúčastnily tři firmy, a to Jablostav Liberec, TEWIKO systems Liberec a Jan Čermák Jablonec nad Nisou. Výběrové řízení vyhrála firma TEWIKO systems Liberec s nabídkovou cenou 454.400,- Kč. Starosta obce se dotazuje, zda zastupitelé souhlasí s oznámením rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a taktéž s rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky – TEWIKO systems Liberec.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje oznámení rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky – TEWIKO systems Liberec.**

**Výsledek hlasování: Pro – 4, Proti – nikdo, Zdržel se – nikdo.**

**Usnesení č. 99/2018 – bod 5**

**Zastupitelstvo obce schvaluje oznámení rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky – TEWIKO systems Liberec.**

Nato starosta obce seznamuje přítomné občany se situací na obecním úřadu. V současné době je nemocná ekonomka obce paní Červená, veškerá práce je jí odvážena domů a je i nižší komunikace. Minimálně 6 týdnů potřebuje absolutní klid a pracuje z domova na počítači.

**5. Informace o volbách 5. – 6. 10. 2018 do zastupitelstva obce a senátu ČR**

Starosta obce informuje přítomné občany o termínu voleb do zastupitelstva a senátu. Volby se budou konat dne 5. 10 a 6. 10 2018. Termín bude řádně vyvěšen. V našem okrese se jedná i o volby do senátu. Pokud nebude senátor zvolen v prvním kole, proběhne ještě kolo druhé. Dále k tomu uvádí, že se mu nelíbí situace v obci. Sám jako starosta byl osloven panem

Radkem, který projevil zájem o práci v zastupitelstvu. Rozhodl se jej podporovat. Nepřeje si ale žádné invektivy vůči své osobě ani vůči osobám dalších zastupitelů. Přeje si, aby obec žila dále, aby ji vedl někdo, kdo bude v práci pokračovat. V současné době jsou v obci 4 kandidátní listiny.

K tomu pan Radek uvádí, že na počátku roku 2018 hovořil s panem starostou o tom, zda má smysl pokračovat v Těšovicích jako takových, anebo se připojit k Sokolovu, nebo Královskému Poříčí. Obě varianty jsou špatné. Nehodlá se proto vracet ani k Sokolovu, ani ke Královskému Poříčí, má za to, že když je v obci samospráva a funguje, tak je dobré tento stav udržet. Je to jeden z hlavních důvodů, proč šel do kandidatury a sestavil vlastní kandidátní listinu.

## **6. Diskuze**

Do diskuze se přihlásil pan Kříženecký, který sděluje, že jej slovně napadl pan Tatýrek z toho důvodu, že jej prý pomlouvá. Pan Kříženecký uvádí, že mluví pravdu, že jej nepomlouvá. Pan Tatýrek není v obci přihlášen a pan Kříženecký se domnívá, že by se měl zaměřit na sebe. Pan Tatýrek mu vyhrožuje soudem. Dále pan Kříženecký uvádí, že on říká lidem pravdu.

Do diskuze se již nikdo další nehlásí, a proto starosta obce děkuje přítomným občanům za účast a končí zasedání zastupitelstva obce.

V Těšovicích dne 2. 8. 2018

Zapisovatelka :       Jana Hankerová

Ověřovatelé zápisu :   Ivana Dundrová

Jindřich Kůta