

Z Á P I S

Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

OBCE TĚŠOVICE KONANÉHO DNE 4. 12. 2017

Zasedání zastupitelstva obce Těšovice bylo zahájeno v 17.00 hod. starostou obce p. Jiřím Halberštátem (dále jako předsedající). Předsedající přivítal všechny přítomné občany.

Zasedání zastupitelstva obce se zúčastnili následující členové zastupitelstva: p. Halberštát, pí. Dundrová , pí. Hankerová, pí. Kloufarová a p. Kůta.

Omluvena: pí. Dušková

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pí. Dundrovou a p. Kůtu a zapisovatelem pí. Hankerovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Těšovice určuje ověřovateli zápisu pí. Dundrovou a p. Kůtu a zapisovatelem pí. Hankerovou.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti – nikdo, Zdržel se - nikdo

Usnesení bylo schváleno.

1. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu nebyly vzneseny námitky.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje následující program zasedání:

- 2. Vyhláška o odpadech na rok 2018**
- 3. Střednědobý výhled na 2019 - 2020**
- 4. Schválení rozpočtu pro rok 2018**
- 5. Rozpočtová změna 4/2017**

6. **Jednání o záměrech na prodej a pronájem pozemků**
7. **Schválení usnesení a delegace starosty na VH Sok. Vod. a schválení nepeněžitého vkladu Sokolovské vodárenské s.r.o.**
8. **Jmenování a schválení členů inventarizačních komisí**
9. **Návrh a schválení usnesení**
10. **Diskuze**
11. **Závěr**

Výsledek hlasování : Pro – 5, Proti – nikdo, Zdržel se - nikdo

Usnesení bylo schváleno.

2. Vyhláška o odpadech č. 1/2017

Starosta obce informoval o tom, že se jedná o obecně závaznou vyhlášku č. 1/2017, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Těšovice č. 2/2016.

Náklady na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu činí 110 516,00 Kč počet obyvatel s pobytem na území obce je 221 a 191 zahrádkářů tudíž poplatek činí 268,24 Kč. Z této částky je stanovena sazba poplatku dle čl. 4 odst.1písm.b) vyhlášky č. 3/2015 ve výši 235,00 Kč a rozdíl 33,24 Kč bude nákladem obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2017 – za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti – nikdo, Zdržel se – nikdo.

Usnesení bylo schváleno.

3. Střednědobý výhled na 2019 - 2020

Starosta obce seznamuje občany se střednědobými výhledy na roky 2019 – 2020, kdy výhledy na tyto roky byly zpracovány jako vyrovnané, jelikož zastupitelstvo obce neví, jaké bude další zastupitelstvo, nechce omezovat další zastupitelstvo v práci. Noví zastupitelé si upraví výhled na rok 2019 svým rozpočtem. Rozpočtový výhled na rok 2019 je 3.460.000,- Kč a na rok 2020 pak 3.670.000,- Kč. Obec v současné době nemá žádné závazky, nelze určit termíny realizací investičních akcí, proto se střednědobý výhled skládá pouze z předpokladů a výdajů na léta 2019 a 2020. V případě potřeby bude střednědobý výhled aktualizován. I tento střednědobý výhled byl řádně vyvěšen na obou deskách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2019 – 2020.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti – nikdo, Zdržel se – nikdo

Usnesení bylo schváleno.

4. Schválení rozpočtu pro rok 2018

Starosta obce seznamuje všechny přítomné občany, že návrh rozpočtu na rok 2018 byl řádně vyvěšen na obou úředních deskách, od 6.11.2017 do 21.11.2017 a k návrhu rozpočtu na rok 2018 nebyly uplatněny žádné připomínky od členů zastupitelstva ani od občanů obce. Proto rozpočet na rok 2018 je zpracován ve stejné výši, kterou vykazoval návrh rozpočtu na rok 2018. Příjmy daňové jsou vykazovány ve výši 2 760,20 tis. Kč, nedaňové ve výši 111,75 tis. Kč a kapitálové příjmy ve výši 10,00 tis. Kč. Celkem příjmy činí 2.881.95tis. Kč. Výdaje pro rok 2018 jsou stanoveny ve výši 5 887,50 tis. Kč z toho kapitálové výdaje činí 4 025,00 tis. Kč. Rozpočet je sestavený jako schodkový, a to z toho důvodu, že jsou v plánu dvě rozsáhlé akce, a to dům, kde by byly startovní byty pro mladé lidi, mohly by tam být i byty pro staré lidi, kteří již nechtějí být ve svém domě a mohla by tam být i ordinace lékaře, který svoji vlastní ordinaci nemá. Druhou akcí je klidová zóna na pozemku, který byl odkoupen od Lesů ČR, máme zhotovený již i projekt této klidové zóny, není to ještě konečný projekt, protože vzhledem k tomu, že zde vznikl oddíl kopané, tak by obec pro něj chtěla vytvořit hřiště, jelikož na stávajícím hřišti nelze hrát zápasy. Klidová zóna by měla být zakončena pergolou, aby si tam lidé mohli odpočinout. Uvedený schodek rozpočtu bude uhrazen z přebytku minulých let a snahou o získání dotace. Závazným ukazatelem rozpočtu na rok 2018 je paragraf rozpočtové skladby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet na rok 2018.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti – nikdo, Zdržel se – nikdo.

Usnesení bylo schváleno.

5. Rozpočtová změna č.4/2017

Starosta seznámil občany obce s rozpočtovou změnou č. 4/2017 a příslušnými položkami této rozpočtové změny.

Rozpočtová změna č. 4/2017 je součástí tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2017.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2017 bez určení konkrétní výše pro rozpočtové změny od 5. 12. – 31. 12. 2017. Provedené rozpočtové změny v konkrétních případech budou předloženy k informování zastupitelstva na prvním zasedání v roce 2018.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti – nikdo, Zdržel se – nikdo.

Usnesení bylo schváleno.

Starosta obce sděluje, že než bude zastupitelstvo obce projednávat záměry na prodej a pronájem pozemků, tak seznamuje občany s tím, že je prakticky ukončena oprava místních komunikací. V této souvislosti je nutno konstatovat, že obec utrpěla velikou ztrátu finančních prostředků, kdy navrhla Ministerstvu nějaký rozpočet, tento rozpočet ale vyšel o 300.000,- Kč více, a to proto, že oprava komunikace byla zastavena na pokyn manželů Tatýrkových. Stavební úřad města Sokolov určil podmínky, za kterých bude možno pokračovat v opravě komunikace. V době, kdy byla oprava komunikace opět povolena, nebylo možno v ní, z důvodu špatného počasí, pokračovat a dělníci, kteří na opravě komunikace pracovali, pracovali již jinde. Jeden a půl měsíce nebylo v opravě pokračováno. Vzhledem k tomu, že se nejedná o rekonstrukci cesty, nesmí se dělat v rámci této rekonstrukce např. obrubníky, dešťová kanalizace, atd. Po nahlášení celé záležitosti na Ministerstvo, bylo obci sděleno, že pokud položí byt jeden jediný obrubník, bude jí odebrána celá dotace, protože je nutno rozlišit, co je rekonstrukce cest a co oprava cest. Pokud by se jednalo o rekonstrukci cest, jednalo by se o částku cirká 7.000.000,- Kč – 10.000.000,- Kč. Dotace byla určena na opravu cesty, tedy nebylo možné položit žádné obrubníky, ani kanalizace. Vzhledem k počasí nebylo možno „pikovat kanály“. Takže bylo nutné zavolat další firmu, která provedla potřebné práce, tedy zvedala kanály a „pikovala kanály. Toto je náklad 300. 000,- Kč, který musí zaplatit obec, jelikož dotace se na toto nevztahuje. V okamžiku, kdy bylo „zabaleno“ si opětovně stěžovali manželé Tatýrkovi na to, že je různě vysoký povrch opravené cesty. Ing. Škulavík zkontroloval a proměřil celou cestu a konstatoval, že je to proto, že bylo nutno zarovnat nerovnosti oproti původní cestě, aby cesta byla co nejrovnější.

V souvislosti s cestou je nutno dále uvést, že se množí případy, kdy občané parkují, kde chtějí, jedná se zejména o pana Nováka, který do zatáčky postaví vozidlo, které potom překáží při svozu odpadků, přestože má před domem prostor k parkování. Parkování vozidla pana Nováka je problémem i pro průjezd dalších aut, která musejí různě manévrovat, aby nebylo poškozeno vozidlo pana Nováka. V obci jsou určené parkovací plochy, proto upozorňuje starosta obce na skutečnost, že vozidla budou na náklady dotyčného občana odtaženy odtahovou službou.

6. Jednání o záměrech na prodej a pronájem pozemků

Nějaká jednání již obec absolvovala, záměr byl vyvěšen. Další akcí je to, že je dojednáán odkup parcely vedle Obecního úřadu, kde měla být zrušena stavba, která se zde nachází, majitelem pozemku, který tuto stavbu chtěl zbourat, ale nebylo mu to dovoleno stavebním úřadem v Sokolově, jelikož se v této části obce nacházela stavební uzávěra. Majitel pozemku v současné době již nemá zájem o využití pozemku, obec s ním dojednala jeho odkup za stejnou cenu, jako mu byl prodán, aby mohla být zbourána stavba, která je ekologickou zátěží pro obec. Stavba na Katastrálním úřadu vůbec neexistuje. Dále byl z prodeje stažen záměr na odprodej pozemků pro pana Leichta a pana Makovičku, jedná se o parcelní čísla 1440/22 o výměře 431 m² a 1440/23 o výměře 327 m² v kat. území Těšovice, neboť komise Krajského úřadu shledala u těchto kupních smluv pochybení a je zapotřebí uvést nejen číslo usnesení zastupitelstva, kterým zastupitelstvo schvalovalo prodej příslušných pozemků, ale taktéž od kdy do kdy byl vyvěšen záměr. Příslušné usnesení bylo revokováno a opětovně byl vyvěšen záměr na odkup obou pozemků. Oba pozemky byly staženy z prodeje a bude vypracována nová kupní smlouva, kde již budou všechny potřebné údaje. Vzhledem k tomu, že je možné již kupní smlouvy vypracovat, žádá starosta obce zastupitelstvo, zda souhlasí s tím, aby oba pozemky byly prodány.

Dále Obec Těšovice vyhlásila záměr pronájmu pozemků, protože jsme zde projednávali pronájem pozemků č. 3974/3. Mění se tento prodej na pronájem o výměře 240 m² a dále pronajímáme část pozemku č. 3977/2 o výměře 44 m². K této záležitosti byl obci doručen dopis paní Kopecké, který byl adresován zastupitelstvu. Zastupitelé s ním byli seznámeni na předporadě a dohodli se na tom, že pronájem panu Rakovanovi bude uskutečněn. O pronájem pozemku požádal i pan Cicko, ale přišel pozdě, takže se to nestihlo do tohoto zastupitelstva, jedná se o pronájem pozemku bývalé hasičské zbrojnice. Záměr byl vyvěšen. Dále se jedná o žádost manželů Vojtových, jedná se o pronájem pozemku – slepá cesta u paní Dundrové. Byl vyvěšen záměr o pronájem pozemku ve výměře 30 m², aby bylo možno tam odstavit automobil. Dále obdržela Obec Těšovice žádost manželů Tóthových o pronájem pozemku č. 1322, Obec Těšovice se rozhodla, že nebude tento pozemek pronajímat, protože není žádoucí, aby se na tento pozemek něco vyváželo.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku č. parcely 1440/22 o celkové výměře 431 m² a parcely č.1440/23 o výměře 327 m² a pověřuje starostu k sepsání kupních smluv
Zastupitelstvo schvaluje pronájem pozemku č. 3974/3 o výměře 240 m² a dále pronájem pozemku č. 3977/2 o výměře 44 m².**

Zastupitelstvo schvaluje záměr odkoupení pozemku č. 1384/8 o výměře 910 m², za účelem odstranění černé stavby (azbest) , záměr par.č. 1358/21 o výměře 2481 m² na využití pro startovní byty obce a pozemek 1331/1 o výměře 4475 m² na zbudování klidové zóny.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti – nikdo, Zdržel se – nikdo.

Usnesení bylo schváleno.

7. Schválení usnesení a delegace starosty na VH Sok. Vod.

Koncem roku se vždy koná valná hromada, jsou zde dvě usnesení, je to návrh usnesení zastupitelstva, aby byl starosta obce delegován na valnou hromadu a hlasoval o věcech, které jsou v rámci usnesení. První valná hromada je Sokolovské vodárenské a Vesnické sdružení obcí a měst Sokolovska.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Těšovice deleguje starostu Jiřího Halberštáta na valnou hromadu Sokolovské vodárenské s.r.o. a na valnou hromadu VSMOS Sokolov.

Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje podle § 84 odst. 2 písm. e) a podle § 85 písm. e) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích nepeněžní vklad do společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. se sídlem v Sokolově týkající se části rozvodné kanalizační sítě v Těšovicích (III. etapa kanalizace) v účetní hodnotě 2088513,47 Kč.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti – nikdo, Zdržel se – nikdo.

Usnesení bylo schváleno.

Dále Obec Těšovice obdržela výzvu, aby se vyjádřila k věcnému břemenu. Jedná se o věcné břemeno od plynářů, jedná se o pozemky, které jsou v katastrálním území Obce Těšovice. Navrhují cenu 940,- Kč za zřízení tohoto břemene a chtějí, aby to byla jednorázová ... Zde bych chtěl, aby mě zastupitelstvo pověřilo, abychom odsouhlasili věcné břemeno s tím, že se ještě bude jednat o ceně tohoto břemena.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení věcného břemene s tím, že ještě bude jednáno o jeho ceně.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti – nikdo, Zdržel se – nikdo

Usnesení bylo schváleno.

8. Jmenování a schválení inv. komisí.

Starosta obce seznamuje přítomné občany s tím, že jako každý rok se musí provést inventury. Se směrnicí k provedení inventur se seznámí všichni členové inventarizačních komisí do 14. 12. 2017 a pak proběhnou příslušné inventury. Nato starosta obce sděluje jména členů hlavní inventarizační komise, dílčí inventarizační komise a likvidační komise.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje plán inventur na rok 2017 včetně jmenování členů inventarizačních komisí.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti – nikdo, Zdržel se – nikdo

Usnesení bylo schváleno.

9. Diskuze

Paní Kopecká se vyjadřuje k prodeji pozemků č. 1440/22 a č. 1440/23 a záměru pronájmu pozemků. Domnívá se, že zastupitelé obce se s jejím dopisem neseznámili. Nesouhlasí s pronájmem pozemků. Dále uvádí, že z vyvěšeného záměru není jasné, o jakou část pozemku se jedná, chybí rozsah nabízených částí a chybí taktéž podmínky, za jakých budou pronajaty. Dále upozorňuje, že na vyvěšeném záměru je chyba, spočívající v celkové výměře pozemku. Jsou zde uváděny úplně jiné výměry pozemku, než jaké jsou podle katastru. Žádá o provedení nápravy a znovu vyvěšení záměru Obce Těšovice z důvodu věcných a obsahových nesprávností, dále z neúplnosti obsahu záměru, kdy není zřejmé, jaké části pozemků budou nabízeny k pronájmu. Jestliže dojde k odsouhlasení pronájmu pozemků, trvá na zřízení věcného břemene, o kterém zde nebyla žádná řeč. Tyto pozemky jsou vedeny podle územního plánu jako účelové komunikace a jsou využívány jako přístupové cesty. Žádá, aby pokud dojde k pronájmu výše uvedených pozemků, bylo zřízeno věcné břemeno přístupu k sousedním pozemkům, které budou sousedit s pronajatou částí novému nájemci. Dále žádá upravit pronájem bez přednostního práva k odkoupení, protože obec nesmí prodat pozemek, který slouží a je veden jako přístupová komunikace.

K tomu starosta obce uvádí, že obec nebude zřizovat žádné věcné břemeno. Dále se starosta obce dotazuje paní Kopecké, proč řeší věci za obecní zastupitelstvo.

Paní Kopecká k tomu uvádí, že neřeší věci za obecní zastupitelstvo, že se vyjadřuje k záměrům obce. Je jí jasné, že pozemky se pronajmou panu Rakovanovi bez věcného břemene, která se odsouhlasilo na zastupitelstvu.

Starosta k tomu uvádí, že ví, že paní Kopecká odkoupila pozemek, který byl odjakživa průchodný k bráně č. 2.

Paní Kopecká uvádí, že pozemek nekoupila ona. Dále cituje části zápisu ze zastupitelstva.

K tomu starosta obce uvádí, že byla provedena pasportizace komunikací a není pravda, co uvádí paní Kopecká. Tyto cesty byly vyňaty a zahrádkáři budou mít dva vstupy do zahrádkářské kolonie. Cesty po zahrádkách jsou cesty obce a to jsou účelové cesty.

Nato starosta obce odebírá slovo paní Kopecké.

Dále se dotazuje místostarosta obce pan Kůta paní Kopecké, komu adresovala dopis.

Paní Kopecká uvádí, že dopis byl adresován zastupitelstvu.

K tomu uvádí pan Kůta, že zastupitelstvo obce se s dopisem seznámilo. Tak, jak je ten dopis, tak byl zastupitelstvu přečten. My jsme rozhodli a paní Kopecká nemůže zastupitelstvu říkat, jak má rozhodovat.

K tomu uvádí starosta obce, že dopis byl zastupitelstvu přečten dokonce 2x, neboť pan místostarosta se zabýval činností pro obec. Připomínka byla projednána, radní s ní nesouhlasí, jasně se k ní vyjádřili.

Pan Klepáček upozorňuje na fakt, že již 4 měsíce nesvítí osvětlení.

Starosta uvádí, že pan Petřík je jediný, který má „50“. Iniciovali jsme některé lidi, kteří mají taktéž „50“. On to již dělat nebude.

Pan Klepáček uvádí, že pan Petřík to již nedělá rok. Proč se neobjednají Technické služby, nebo někdo ze „šachty“.

K tomu starosta obce sděluje, že to pan Petřík oznámil před 14 dny. Je po operaci.

Pan Radek uvádí, že k tomu, co říkala paní Kopecká, dává podnět na kontrolní výbor, aby provedl kontrolu metrů. Kontrolní výbor by měl zkontrolovat, jestli metry jsou podle paní Kopecké, nebo jestli je to podle záměru. Kde se stala chyba. Jde o to, aby se nato podívala nezávislá osoba a popřípadě řekla, že se opravuje původní záměr. Co se týče lamp, pan Petřík dlouhodobě lampy neopravuje. Stále nějaká nesvítí. Také se přiklání k tomu, aby se celá záležitost řešila se SOTEMEM, nebo někým jiným. Apeluje na způsob zadělání díry u bývalé školy, má obavy, že tam zajede nějaké auto. Oprava se nepovedla v rámci provedení kanalizace, nepožaduje zadělání díry, je to revizní šachta, navrhuje dát poklop. Domnívá se, že to je technicky proveditelné.

Pan Kříženecký k tomu uvádí, že dělal opravu komunikace společně s firmou a v této souvislosti upozorňuje na přístup a chování občanů při opravě komunikace.

Paní Jišová se dotazuje, z jakého důvodu byly pořezány lísky. Je to škoda.

Starosta obce uvádí, že se jedná o krajskou cestu, kde nebyl kvůli lískám přehled ani zespoda, ani seshora. Proto se lísky musely pokácet. Při vyjíždění od nových domů nebyl vůbec přehled na silnici.

Nato starosta obce končí zasedání zastupitelstva.

Nato zastupitelstvo obce přijímá

u s n e s e n í č. 94/2017

1. Zastupitelstvo obce Těšovice určuje ověřovateli zápisu pí. Dundrovou a p. Kůtu a zapisovatelem pí. Hankerovou.

2. Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje vyhlášku č. 1/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

3. Zastupitelstvo schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na rok 2019- 2020

4. Zastupitelstvo schvaluje rozpočet Obce Těšovice na rok 2018, kde závazným ukazatelem je paragraf rozpočtové skladby

5. Zastupitelstvo schvaluje rozpočtovou změnu č. 4/2017 s tím, že pověřuje starostu obce o provádění rozpočtových změn od 5.12.-31.12.2017 s tím, že pokud nějaká rozpočtová změna bude, tak o ní bude informovat na nejbližším zasedání zastupitelstva

6. Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku č. parcely 1440/22 o celkové výměře 431 m² a parcely č.1440/23 o výměře 327 m² a pověřuje starostu k sepsání kupních smluv Zastupitelstvo schvaluje pronájem pozemku č.3974/3 o výměře 240 m² a pozemku č.3977/2 o výměře 44 m². Záměr byl vyvěšen.17.10.2017, sejmuto 1.11.2017. Zastupitelstvo schvaluje záměr odkoupení pozemku č. 1384/8 o výměře 910 m², za účelem odstranění černé stavby (azbest) , záměr par.č. 1358/21 o výměře 2481 m² na využití pro startovní byty obce a pozemek 1331/1 o výměře 4475 m² na zbudování klidové zóny.

7. Zastupitelstvo obce Těšovice deleguje starostu Jiřího Halberštáta na valnou hromadu Sokolovské vodárenské s.r.o. a na valnou hromadu VSMOS Sokolov.

Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje podle § 84 odst. 2 písm. e) a podle § 85 písm. e) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích nepeněžní vklad do společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. se sídlem v Sokolově týkající se části rozvodné kanalizační sítě v Těšovicích (III. etapa kanalizace) v účetní hodnotě 2088513,47 Kč.

8. Zastupitelstvo obce schvaluje plán inventur na rok 2017 včetně jmenování členů inventarizačních komisí

9. Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene pro GridServices, s.r.o

V Těšovicích dne 4. 12. 2017

Zapisovatelka : Jana Hankerová

Ověřovatelé zápisu : Ivana Dundrová

Jindřich Kůta