

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 20 Sokolov

## odbor stavební a územního plánování

---

NAŠE ZN.: SÚP/39572/2008/Mo  
VYŘIZUJE: Motlová Lenka  
TEL.: 359 808 228  
E-MAIL: lenka.motlova@mu-sokolov.cz

DATUM: 26.listopadu 2008

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 15.9.2008 podal

**Miroslav Vavřínek, nar. 13.5.1964, Marie Majerové 1643, 356 01**

**Sokolov,**

**Iva Vavřínková, nar. 27.9.1963, Marie Majerové 1643, 356 01 Sokolov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

**samostatně stojící rodinný dům, nepodsklepený, jednopatrový na parc.č.pozemku 1344 obec a katastrální území Těšovice**

#### **popis stavby :**

- zděný, nepodsklepený, jednopatrový s jednou bytovou jednotkou v technologii cihelného zdiva Liapor

- s valbovým zastřešením se sklonem 20 stupňů - střešní betonové tašky

- vytápění - plynovým kotlem

- půdorysný rozměr - 15,8 x 8,5 m s přistavěnou garáží

- celková výška objektu od terénu je 4,735 m

- zastavěná plocha - 134,3 m<sup>2</sup>

#### **součástí stavby - soubor staveb :**

- přístupová a příjezdová komunikace na parc.č.p.1344 s napojením na stávající komunikaci

na parc.č.p.1316/1

- odstavné stání pro dvě osobní vozidla na parc.č.p.1344

- venkovní terasa na parc.č.p.1344

- přípojky inženýrských sítí :

- splašková kanalizace - parc.č.p.1344 s odkanalizováním do nepropustné jímky na parc.č.p.1344

- dešťová kanalizace - parc.č.p.1344 svedena do jímky

- vodovodní přípojka - napojení do stávající šachty umístěné na parc.č.p.1344 vedena zemí

na parc.č.p.1344  
- plynovodní přípojka - napojení na stávající řad na parc.č.p.1316/1,vedeno zemí do pilíře s HUP umístěného na hranici parc.č.p.1316/1,1344,veden dále zemí na parc.č.p.1344  
- elektro přípojka - napojení ze stávajícího rozpojovacího pilíře osazeného před oplocením objektu  
a dále vedeno zemí na parc.č.p.1344  
vše obec a kat.území Těšovice  
(dále jen "stavba") na pozemku.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na parc.č.p.1344 ve vzdálenosti v nejbližším bodě od hranice s parc.č.p.1345 – 7 530 mm, k hranici s parc.č.p.1316 – 7 300 mm,ve vzdálenosti k parc.č.p.1343 v nejbližším bodě – 2870 mm, - přístupová a příjezdová komunikace na parc.č.p.1344 s napojením na stávající komunikaci na parc.č.p.1316/1, odstavné stání pro dvě osobní vozidla na parc.č.p.1344, venkovní terasa na parc.č.p.1344, přípojky inženýrských sítí - splašková kanalizace - parc.č.p.1344 s odkanalizováním do nepropustné jímky na parc.č.p.1344, dešťová kanalizace - parc.č.p.1344 svedena do jímky , vodovodní přípojka - napojení do stávající šachty umístěné na parc.č.p.1344 vedena zemí na parc.č.p.1344, plynovodní přípojka - napojení na stávající řad na parc.č.p.1316/1,vedeno zemí do pilíře s HUP umístěného na hranici parc.č.p.1316/1,1344,veden dále zemí na parc.č.p.1344,elektro přípojka - napojení ze stávajícího rozpojovacího pilíře osazeného před oplocením objektu a dále vedeno zemí na parc.č.p.1344 - vše tak,jak je zakresleno v situačním výkresu ,který je součástí ověřené dokumentace.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby se současně jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc.č. 1344 obec a katastrální území Těšovice tak,jak je zakresleno a okótováno v situačním výkresu dokumentace stavby.

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala oprávněná osoba Ing.Jan Schrader – ČKAIT 0300725; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - závěrečnou kontrolní prohlídku
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2010.
5. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby a to osobou k tomu oprávněnou.

6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který bude vybrán ve výběrovém řízení a při realizaci stavby zabezpečí odborné provádění stavby stavbyvedoucím. Stavební podnikatel bude stavebnímu úřadu prokazatelně oznámen před zahájením stavby.
7. Při práci budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a bude dbáno na ochranu zdraví osob na staveništi / výnos ČÚBP č.591/2006 Sb./.
8. Na stavbě bude veden stavební deník.
9. Stavba bude provedena tak, aby byla dodržena vyhláška č.137/1996 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších platných předpisů.
10. Provozem na stavbě nesmí docházet k znečišťování komunikací.
11. Při stavbě budou dodrženy požární a hygienické předpisy.
12. Dešťové vody ze stavby budou svedeny tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních staveb a pozemků.
13. Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a budou přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě.
14. Na stavbě bude provedeno opatření proti pronikání půdního radonu z podloží na základě předloženého protokolu o měření půdního radonu.
15. Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření VOSS s.r.o. Sokolov ze 14.8.2008 zn.771/2008:
  - na vodovodní přípojku je doporučeno osadit při realizaci lokalizační vodič pro vyhledávání potrubí
  - vodoměrná sestava bude osazena ve vodoměrné šachtě a bude vystrojena dle ČSN 75 5411
  - bude provedeno umístění orientační tabulky o poloze šoupěte
  - vodovodní přípojka bude provedena dle ČSN 75 5411
  - v průběhu výstavby musí být zachován bezporuchový provoz stávajících vodovodů a kanalizací, případné střety s nimi budou okamžitě projednávány na místě
16. Dle vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 16.4.2008 č.j. 336/2008 nadzemní vedení je viditelné a musí být respektováno dle zákona č.458/2000 Sb. v platném znění.
17. V souladu s požadavkem přílohy č.4 vyhl.č.23/2008 Sb. musí být na přístupném a viditelném místě rodinného domu instalován přenosný hasicí přístroj s hasicí schopností nejméně 34 A a to tak, že madlo přístroje je ve výšce maximálně 1 500 mm nad podlahou. Zároveň musí být na viditelném místě v garáži instalován přenosný hasicí přístroj s hasicí schopností nejméně 183 B a to tak, že madlo přístroje je ve výšce max. 1 500 mm nad podlahou.
18. V souladu s požadavkem § 15 vyhl.č.23/2008 Sb. musí být v prostoru vedoucím k východu z bytu instalováno zařízení autonomní detekce a signalizace.
19. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miroslav Vavřínek, nar. 13.5.1964, Marie Majerové 1643, 356 01 Sokolov  
Iva Vavřínková, nar. 27.9.1963, Marie Majerové 1643, 356 01 Sokolov

### **Odůvodnění:**

Dne 16.9.2008 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 19.11.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě stavby z důvodu toho, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### K řízení bylo doloženo a v řízení se vyjádřili :

- situační výkres současného stavu v území v měřítku katastrální mapy včetně parc.čísels s vyznačením stavebního pozemku a požadovaného umístění stavby
- dokumentace stavby zpracovaná oprávněnou autorizovanou osobou
- plán kontrolních prohlídek stavby
- protokol o měření půdního radonu
- kopie katastrální mapy – 10.4.2008, 14.10.2008
- rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace – Obecní úřad Těšovice – č.j.11/2008 ze dne 15.8.2008
- rozhodnutí o připojení sjezdu – Obecní úřad Těšovice – č.j.10/2008 ze dne 15.8.2008
- smlouva o smlouvě budoucí týkající věcného břemene uzavřená mezi stavebníkem a Obcí Těšovice – dne 15.9.2008 – plynovodní přípojka
- vyjádření VOSS s.r.o. Sokolov – 21.4.2008 č.j.364/2008 – sítě se nenachází, - 14.8.2008 č.j.771/2008
- vyjádření RWE Distribuční služby s.r.o. Brno – 11.4.2008 zn.1334/08/177 – sítě se nenacházejí
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. – 16.4.2008 č.j. 336/2008 – podzemní zařízení se nenachází
- vyjádření Telefónica 02 Czech Republic a.s. Praha – č.j. 44031/08/CKV/000 – 11.4.2008 – nedojde ke střetu
- vyjádření ČEZNET a.s. Praha – 11.4.2008 zn.10696/B/08 – nedojde k dotčení telekomunikačních sítí
- Obecní úřad Těšovice – 16.7.2008
- vyjádření MěÚ Sokolov – odbor životního prostředí – 11.7.2008 č.j. 26497/2008/ZP/PEOU
- vyjádření Sokolovská uhelná a.s. Sokolov – 29.7.2008 zn.101/2008/Ho/SVZ
- souhlas – Policie ČR DI Sokolov – 8.9.2008 č.j. ORSO-16 144/čj-2008-06
- posouzení z hlediska požární bezpečnosti – červenec 2008

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby / § 27 odst.2 správního řádu/ : - účastníci jsou též další dotčené osoby,pokud mohou být ve svých právech nebo povinnostech Obec Těšovice, Ing. Alena Nováková Těšovice 72,, Stanislav Škach – Těšovice 74, Gabriela Kočišová – Těšovice 57, Vodohospodářská společnost s.r.o.Sokolov

Účastníci řízení – územní řízení / § 85 stavebního zákona/

Účastníci řízení podle § 85 stavebního zákona stavebního zákona jsou žadatel a vlastník pozemku parc.č.1344 – Miroslav a Iva Vavříkovi,M.Majerové 1643 Sokolov a obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn Obec Těšovice. Účastníkem řízení jsou osoby,jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a to vlastník pozemku parc.č. 1316/1,1320 – Obec Těšovice,parc.č.p.1343 – Alena Nováková – Těšovice 72,parc.č.p. 1321,1345 – Stanislav Škach – Těšovice 74,parc.č.p.1346 – Gabriela Kočišová – Těšovice 57 a stavby Vodohospodářská společnost s.r.o. Sokolov. Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení – stavební řízení / § 109 stavebního zákona/ :

Účastníkem řízení podle § 109 stavebního zákona jsou žadatel a vlastník pozemku parc.č.1344 – Miroslav a Iva Vavříkovi,M.Majerové 1643 Sokolov ,vlastník stavby na pozemku nebo ten,kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemeni,mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena a i ten vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm,může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno - parc.č. 1316/1,1320 – Obec Těšovice,parc.č.p.1343 – Alena Nováková – Těšovice 72,parc.č.p. 1321,1345 – Stanislav Škach – Těšovice 74,parc.č.p.1346 – Gabriela Kočišová – Těšovice 57 a stavby Vodohospodářská společnost s.r.o. Sokolov. Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků/ územní rozhodnutí / :**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi,případně obecnímu úřadu,jehož územního obvodu se umístění stavby týká,není-li sám stavebním úřadem,případně též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst.1 stavebního zákona platnost 2 roky.Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení,nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

### **Poučení účastníků / stavební povolení / :**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby,případně do vydání kolaudačního souhlasu,rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů na štítku.

### **Poučení stavebníka :**

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy,jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum – dle § 22 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších platných předpisů.

**Lenka M o t l o v á**  
**referent odboru stavebního a územního plánování**

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Sokolov a Obecním úřadě Těšovice. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Ve stejný den,kdy se vyvěsí na přední desce,bude rozhodnutí vyvěšeno i způsobem umožňujícím dálkový přístup tzv.“elektronické desce „.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne.....

...

Podpis a razítko oprávněné osoby,která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a/ ve výši 300,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. f/ ve výši 300,- Kč, celkem 600,- Kč byl zaplacen dne 19.11.2008.

### **Obdrží / územní rozhodnutí/ :**

účastníci (dodjky) - § 85 odst.1 stavebního zákona

1. Miroslav Vavřínek, Marie Majerové 1643, 356 01 Sokolov
2. Iva Vavřínková, Marie Majerové 1643, 356 01 Sokolov
3. Obec Těšovice, 356 05 Těšovice

účastníci řízení (veřejná vyhláška) - § 85 odst.2 stavebního zákona

4. Ing. Alena Nováková, 356 01 Těšovice 72
5. Stanislav Škach, 356 01 Těšovice 74
6. Gabriela Kočišová, 356 01 Těšovice 57
7. Vodohospodářská společnost s.r.o., Dimitrovova ul. 1619, 356 01 Sokolov

dotčené správní úřady

8. MěÚ Sokolov – odbor životního prostředí , Rokycanova 1929, 356 20 Sokolov
9. Obecní úřad Těšovice, 356 01 Těšovice

ostatní

10. RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499, 657 02 Brno
11. ČEZ Distribuce a.s., Teplická 847, 405 02 Děčín 4
12. Telefónica 02 Czech Republic a.s. DLSS Karlovy Vary, p.o.box 56, 130 76 Praha 3
13. Policie ČR DI, Jednoty 1773, 356 01 Sokolov

**Obdrží / stavební povolení/ :**účastníci (dodjky) - § 109 odst.1 stavebního zákona

1. Miroslav Vavřínek, Marie Majerové 1643, 356 01 Sokolov
2. Iva Vavřínková, Marie Majerové 1643, 356 01 Sokolov
3. Obec Těšovice, 356 05 Těšovice
4. Ing. Alena Nováková, 356 01 Těšovice 72
5. Stanislav Škach, 356 01 Těšovice 74
6. Gabriela Kočišová, 356 01 Těšovice 57
7. Vodohospodářská společnost s.r.o., Dimitrovova ul. 1619, 356 01 Sokolov

dotčené správní úřady

8. MěÚ Sokolov – odbor životního prostředí, Rokycanova 1929, 356 20 Sokolov
9. Obecní úřad Těšovice, 356 01 Těšovice

ostatní

10. RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499, 657 02 Brno
11. ČEZ Distribuce a.s., Teplická 847, 405 02 Děčín 4
12. Telefónica 02 Czech Republic a.s. DLSS Karlovy Vary, p.o.box 56, 130 76 Praha 3
13. Policie ČR DI, Jednoty 1773, 356 01 Sokolov