

# **NÁVRH ZADÁNÍ**

## **Územního plánu Těšovice**

**Pořizovatel:**  
**Městský úřad Sokolov**  
**odbor stavební a územního plánování**  
**Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov**

**Určený zastupitel: Ing. Pavel Tatýrek – místostarosta obce**

**Březen 2012**

### Úvod:

Zastupitelstvo obce Těšovice stanovuje pro zpracování Územního plánu Těšovice (dále jen „ÚP“) následující požadavky. Obsah zadání ÚP je vypracován dle přílohy 6, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

#### **a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR“) byla schválena vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929.

Řešené území je součástí rozvojové oblasti OB12 – tato je vymezena jako území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Karlovy Vary. Rozvojovou oblast charakterizuje silná koncentrace obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž převážná část má republikový význam (lázeňství má mezinárodní význam); podporujícím faktorem rozvoje je poloha na připravované rychlostní silnici R6 Praha – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR. Tuto rozvojovou oblast na správní území obce Těšovice zpřesňují Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (dále také „ZÚR KK“).

Dále je v PÚR správní obvod obce dotčen koridorem konvenční železniční dopravy ŽD3, který zpřesňuje Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje mimo správní území obce a koridorem technické infrastruktury E2, který zpřesňuje Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje také mimo správní území obce.

Pro území obce Těšovice vyplývají zejména tyto republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vymezené PÚR v kapitole 2.2:

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
- při stanovování způsobů využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků,
- při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území,
- vhodná řešení územního rozvoje hledat ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli,
- zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace,
- rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření,
- vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování ÚSES a zvyšování a udržování ekologické stability,
- vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu,
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území, s cílem minimalizovat rozsah případných škod,
- vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
- vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví,
- úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod, je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací (dále jen „ÚPD“) jsou Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, které byly schváleny Zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 16.09.2010 usnesením ZK 223/09/10 a účinnosti nabýly dne 16.10.2010.

ZÚR KK zpřesňují rozvojovou oblast OB 12 i na území obce Těšovice. Území charakterizuje silná koncentrace obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž převážná část má republikový význam; podporujícím faktorem je poloha na připravované rychlostní silnici R6 (v současné době je rychlostní silnice R6 již ve výstavbě). ÚP bude respektovat podmínky pro rozhodování o změnách v území v oblasti OB 12:

- minimalizovat negativní dopady změn ve využití území na životní prostředí, na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území,
- vytvářet předpoklady pro restrukturalizaci nabídky pracovních příležitostí v důsledku chystaného ukončení těžby.

Řešené území je v ZÚR KK dotčeno veřejně prospěšnými opatřeními (VPO) a veřejně prospěšnou stavbou (VPS):

- VPO U.43 – regionální biocentrum č. 1141 – Údolí Ohře, na severní hranici správního území obce,
- VPO U.112 – nadregionální biokoridor č. 40 – Amerika - Svatošské skály, v severní části správního území obce,
- VPS D.03 – stavba rychlostní silnice R6 v úseku Hory - Kamenný Dvůr.

Pro území obce Těšovice dále vyplývají zejména tyto priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území vymezené ZÚR KK v části a., v kapitolách 1 až 3:

- zkvalitnění podmínek pro bydlení a rekreaci místních obyvatel vymezením vhodných zastavitelných ploch a potřebných koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, aniž by jimi byla ohrožena nebo nepřiměřeně dotčena chráněná území a chráněné hodnoty sídel,
- hospodárné využívání zastavěného území (např. využití brownfields všech typů),
- důsledná ochrana nezastavěného území – ochrana přírody a krajiny před nadměrnou zátěží novou výstavbou a turistickým ruchem,
- vytváření podmínek pro ÚSES,
- vytváření podmínek pro vznik veřejně přístupných pásů zeleně, které umožní rekreační využívání krajiny a zachování jejích reprodukčních schopností,
- vytváření podmínek pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (zvyšování retenčních schopností krajiny: návrh protierozních opatření, omezení umísťování zastavitelných ploch do záplavových území na nezbytné minimum, návrh opatření protipovodňové ochrany a ploch potřebných k rozlivům povodní, apod.),
- využívání krajiny v souladu s ochranou krajinného rázu.

Dále pro území obce Těšovice vyplývá následující:

- prověřit a zpřesnit umístění VPO ÚSES,
- prověřit koordinaci záměrů obce Těšovice se záměry okolních obcí.

#### **b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) byly pro obec s rozšířenou působností Sokolov (dále jen „ORP“) zpracovány v roce 2010.

Území obce Těšovice je součástí rozvojové osy Sokolov – Těšovice – Královské Poříčí, která byla stanovena za účelem ochrany přírodních hodnot, propojení urbanistických hodnot Sokolova a jmenovaných sídel, rozvoj bydlení a rekreace, a oblasti krajinného rázu – Dolní Poohří, což je oblast původní údolnice Ohře bez nevhodné urbanizace (individuální rekreace, komunikace) se striktním požadavkem na zachování krajiny – žádoucí je posílení přírodních prvků v rozvojové ose Sokolov – Královské Poříčí – Těšovice na úkor ploch povrchové těžby a dalších urbanizovaných (průmyslových) ploch.

Do severozápadní části území zasahuje místo krajinného rázu Nové Sedlo.

Pro území obce Těšovice vyplývá z ÚAP následující:

- respektovat stanovenou rozvojovou osu,
- respektovat stanovenou oblast krajinného rázu,
- respektovat místo krajinného rázu,
- respektovat limity využití území:
  - rychlostní komunikaci R6 a její ochranné pásmo,
  - silnici III. třídy a její ochranné pásmo,
  - ochranné pásmo železnice,
  - ochranné pásmo mezinárodního veřejného letiště Karlovy Vary – Olšová Vrata s výškovým omezením staveb,
  - vedení elektrické energie a jeho ochranné pásmo,
  - zařízení vedení elektrické energie a jejich ochranná pásma,
  - vodovodní řad a jeho ochranné pásmo,
  - vodohospodářské objekty a jejich ochranná pásma,
  - kanalizaci a její ochranné pásmo,
  - objekty kanalizace a jejich ochranné pásma,
  - VTL plynovod a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo,
  - STL plynovod a jeho ochranné pásmo,
  - zařízení plynovodu a jeho ochranné pásmo,
  - záplavové území Q<sub>100</sub> a aktivní zónu záplavového území,
  - území zvláštní povodně pod vodním dílem Jesenice, Skalka, Horka,
  - ochranné pásmo II. stupně IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary,
  - plochy a koridory platného ÚSES,
  - ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru,
  - PUPFL a vzdálenost 50 m od okraje lesa,
  - ZPF – půdy zejména v I. a II. třídě ochrany,
  - památný strom a jeho ochranné pásmo,
  - poddolované území – Staré Sedlo u Sokolova 1,
  - archeologická naleziště I. a II. stupně,
  - nemovitě kulturní památky,
- respektovat Rozbor udržitelného rozvoje území:
  - vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí,
  - vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb.

### **c) Požadavky na rozvoj území obce**

- v ÚP bude prověřeno umístění ploch pro:
  - bydlení, s ohledem na růst počtu obyvatel a zájem o bydlení v obci,
  - veřejné prostranství – veřejná zeleň, přednostně v zástavbě,
  - veřejná prostranství,
  - občanské vybavení,
  - plochy smíšené obytné,
  - rekreace, přednostně individuální,
  - lehkou výrobu a skladování, přednostně mimo zastavěné území, bez možnosti výstavby FVE a VE,
  - veřejnou technickou infrastrukturu, po vyhodnocení potřeby nových rozvojových ploch,
  - dopravní infrastrukturu,
- ÚP prověří respektování ploch vymezených platnou ÚPD,
- ÚP prověří další možnosti návrhu jiných ploch a v případě potřeby tyto plochy vymezí,

- ÚP bude respektovat zjištěné limity v území,
- ÚP prověří další vývoj území na plochách zahrádkářských osad,
- ÚP prověří možnost asanace stávajících řadových garáží v delším časovém horizontu.

**d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

Urbanistická koncepce

- stávající urbanistická koncepce bude zachována, bude respektován stávající charakter zástavby, včetně hladiny zástavby,
- bydlení bude zachováno jako hlavní funkce,
- nebudou navrhovány nové samoty nebo izolovaná zástavba,
- ÚP stanoví u ploch s rozdílným způsobem využití jedno hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití s upřesňujícími podmínkami,
- ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání (výšku zástavby, maximální zastavěnost a minimální ozelenění),
- ÚP bude při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití přednostně respektovat hranice pozemků.

Koncepce uspořádání krajiny

- ÚP bude respektovat současný krajinný ráz obce,
- podmínky prostorového uspořádání budou stanoveny s ohledem na krajinný ráz obce.

**e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Dopravní infrastruktura

- bude prověřena stávající koncepce dopravy a případně navrženo doplnění,
- bude prověřeno napojení nově navržených rozvojových ploch na stávající místní komunikace,
- bude prověřena potřeba parkovacích ploch,
- bude upřesněno umístění VPS D.03 – stavba rychlostní silnice R6 v úseku Hory - Kamenný Dvůr
- ÚP vymezí sjezd z plánované rychlostní komunikace R6, který je součástí mimoúrovňové křižovatky rychlostní komunikace R6 a silnice III/2099 a prověří možnosti napojení východní části obce z tohoto sjezdu.

V nových rozvojových plochách nebudou účelové komunikace stanoveny zvlášť jako plochy dopravní infrastruktury.

Technická infrastruktura

- zásobování vodou – bude respektována stávající koncepce zásobování obce vodou z vodovodu sousední obce Sokolov ze skupinového vodovodu Horka. Bude prověřena kapacita stávající vodovodní sítě, s ohledem na případné nové zastavitelné plochy a budou případně vymezeny plochy a koridory pro rozšíření vodovodní sítě,
- odvádění a čištění odpadních vod – obec Těšovice je částečně odkanalizována jednotnou kanalizační sítí v severozápadní části obce, s odvodem odpadních vod do ČOV Sokolov. ÚP prověří odkanalizování zbývajících částí obce,
- dešťové vody – nebudou vymežovány plochy a koridory pro dešťovou kanalizaci, pro zachování odtokových poměrů zastavitelných ploch je třeba zachovat odvod dešťové vody systémem vsakování na vlastním pozemku,
- zásobování elektrickou energií – bude prověřena kapacita stávající elektrické sítě, s ohledem na případné nové zastavitelné plochy a budou případně vymezeny plochy pro nové trafostanice,
- zásobování plynem – bude respektována stávající koncepce zásobování plynem,

- zásobování teplem – bude respektována stávající koncepce individuálního vytápění,
- nakládání s odpady – bude respektována stávající koncepce nakládání s odpady, smíšený komunální odpad a tříděné odpady budou odváženy mimo území obce. Plochy pro skládku TKO nebudou navrhovány.

Pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat novou technickou infrastrukturu, budou vyznačeny koridory technické infrastruktury od bodů napojení. Pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury bude u zastavitelných ploch pro bydlení uvažováno s velikostí pozemku 1000 m<sup>2</sup> na jeden rodinný dům.

#### Občanské vybavení

- bude prověřeno umístění nových ploch pro občanské vybavení.

#### Veřejná prostranství

- ÚP bude respektovat současnou koncepci veřejných prostranství, v případě nově navržených zastavitelných ploch bude prověřeno umístění dalších ploch veřejného prostranství.

### **f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území**

V území jsou zaznamenány tyto krajinné, architektonické a urbanistické hodnoty:

#### Krajinné hodnoty území:

- památný strom č. 104975 – Lípa u Kopeckých (p.p.č. 3977/48),
- urbanisticky významné solitérní stromy v zástavbě:
  - jasan ztepilý – u památného stromu v severovýchodní části obce,
  - jírovec maďal – u dětského hřiště v severní části obce,
  - modřín opadavý – pod řadovými garážemi ve východní části obce,
  - smrk ztepilý – v centrální části obce,
  - vrba bílá – v centrální části obce,
- urbanisticky významná alej – v severní části obce nad dětským hřištěm,
- krajinná zeleň v zástavbě,
- NRBK K40 - Amerika – Svatošské skály,
- RBC 1141 – Údolí Ohře
- LBC 1 - Pod Těšovickým vrchem,
- LBC 2 - U křižovatky,
- LBK 1 - LBC 1 – LBC 2,
- ZPF v I. a II. třídě ochrany,

#### Architektonické hodnoty území:

- významné stavební dominanty – hmotově hodnotné zemědělské usedlosti st.p.č 1405/1, 1411 a 1419,
- nemovité kulturní památky:
  - Těšovická tvrz, st.p.č. 1429/1,
  - smírčí kříž, p.p.č. 3984/1,

#### Urbanistické hodnoty území

- turistická trasa – Mariánské Lázně – Kladská – Locket – Královské Poříčí – Těšovice – Sokolov,
- veřejný prostor za Obecním úřadem,
- veřejný prostor s funkcí parku a dětským hřištěm v severní části obce,
- fungující restaurace U Slunce,
- plochy veřejné zeleně v zastavěném území v obci,
- plochy ochranné zeleně v zastavěném území v obci,
- zastávka veřejné dopravy v centrální části obce.

Celé území obce Těšovice se nachází v rekreační oblasti Lázeňský trojúhelník.

ÚP bude respektovat tyto hodnoty území a při dalším rozvoji obce je chránit. Dále bude ÚP respektovat a při dalším rozvoji obce chránit VKP ze zákona. Nové rozvojové lokality bude ÚP navrhovat tak, aby tyto hodnoty nebyly poškozovány negativními vlivy nově navržených rozvojových ploch.

**g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- dopravní a technická infrastruktura, pokud její potřeba vyplyne z případných nových zastavitelných ploch.

Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami,
- zvyšování retenčních schopností území,
- založení prvků ÚSES,
- ochrana archeologického dědictví.

Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- ÚP nebude navrhovat žádnou takovou plochu.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

- ÚP nebude navrhovat žádnou takovou plochu.

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo

- dopravní a technická infrastruktura (mimo liniové), pokud jejich potřeba vyplyne z případných nových zastavitelných ploch,
- veřejná prostranství.

Veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

- stávající prvky ÚSES,
- založení prvků ÚSES,
- ochrana archeologického dědictví.

Další VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebo pro které lze uplatnit předkupní právo, může vymezit zhotovitel ÚP, pokud tato potřeba vyplyne z navrhovaného řešení.

**h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

- ÚP bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany,
- v řešeném území se nenacházejí objekty a plochy určené k obraně a ochraně státu,
- ÚP bude respektovat limity vyplývající ze stanoveného záplavového území Q<sub>100</sub> a aktivní zónu záplavového území,
- v ÚP budou vyhodnoceny předpokládané důsledky navrženého rozvoje území na ZPF dle platné legislativy.

**i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

ÚP prověří možnost řešení zjištěných architektonických, urbanistických, dopravních a hygienických závad v území, dále prověří případné střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území, střety záměrů na provedení změn v území s krajinnými, urbanistickými a architektonickými hodnotami území vyjmenovanými v kapitole f) tohoto zadání a vzájemné střety záměrů na provedení změn v území.

**j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

- Území obce Těšovice leží v rozvojové oblasti nadregionálního významu – rozvojová oblast Karlovy Vary OB12 vymezené PÚR a zpřesněné ZÚR KK jako silné koncentrace obyvatelstva a ekonomických aktivit celorepublikového, resp. mezinárodního významu. Podporujícím faktorem vymezení jsou územní souvislosti s koridorem rychlostní komunikace R6. ÚP upřesnění umístění VPS D.03 – stavba rychlostní silnice R6 v úseku Hory - Kamenný Dvůr.

ÚP prověří pro rozvoj obce a s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury vymezení následujících ploch s rozdílným způsobem využití, dle vyhl. č. 501/2006 Sb., blíže specifikovaných v kap. c) a e) zadání, pro:

- plochy bydlení
- plochy rekreace
- plochy občanského vybavení
- plochy veřejných prostranství
- plochy smíšené obytné
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury
- plochy výroby a skladování
- plochy smíšené výrobní
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy přírodní
- plochy smíšené nezastavěného území

Nad rámec vyhl. 501/2006 Sb., prověří ÚP, s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury, vymezení ploch zeleně.

**k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Nestanovují se požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

**l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Nestanovují se požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.



**m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud by nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Pořizovatel nepředpokládá významný vliv ÚP na životní prostředí, a vzhledem ke skutečnosti, že se ve správním obvodu obce Těšovice, ani v bezprostřední blízkosti hranic správného obvodu obce Těšovice nenachází evropsky významná lokalita, ani ptačí oblast, není dle pořizovatele potřeba zpracovávat vyhodnocení z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Nestanovuje se požadavek na zpracování konceptu, ani na zpracování variant.

**o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- obsah textové i grafické části ÚP bude v souladu s přílohou č. 7, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- ÚP bude zpracován digitálně nad vektorovou mapou s vrstevnicemi, v datovém modelu Minis 2.2
- návrh ÚP bude pro účely společného jednání předán ve dvou paré + 2 datové nosiče, v případě získání dotace bude předáno další jedno paré + 2 datové nosiče pro poskytovatele dotace
- návrh upravený podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu Krajským úřadem Karlovarského kraje bude pro účely veřejného projednání předán ve dvou paré + 2 datové nosiče
- návrh upravený po veřejném projednání bude předán v jednom paré + 1 datový nosič pro účely schválení Zastupitelstvem obce Těšovice, v případě vydání ÚP budou předána další 3 paré + 4 datové nosiče
- datový nosič bude obsahovat textovou i grafickou část ve formátu .pdf
- pořizovateli bude předán datový nosič se zdrojovými daty, výkresy, případně schémata vydaného ÚP, ve formátu .shp
- textová část bude zajištěna proti svévolné výměně listů
- kapitoly obou textových částí ÚP budou číslovány
- měřítko grafické části budou v souladu s § 13, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- pořizovatel nepožaduje zpracování grafické části nad rámec přílohy č. 7, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- odchylky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny
- součástí ÚP bude seznam použitých zkratk a definice pojmů

**Seznam zkratk**

- ČOV – čistírna odpadních vod  
FVE – fotovoltaická (sluneční) elektrárna  
LBC – lokální biocentrum  
LBK – lokální biokoridor  
NRBK – nadregionální biokoridor  
ORP – obec s rozšířenou působností  
PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa  
PÚR – Politika územního rozvoje ČR  
RBC – regionální biocentrum  
STL – středotlaký (plynovod)  
TKO – tuhý komunální odpad  
ÚAP – územně analytické podklady  
ÚP – územní plán  
ÚPD – územně plánovací dokumentace  
ÚSES – územní systém ekologické stability  
VE – větrná elektrárna  
VKP – významný krajinný prvek  
VPO – veřejně prospěšné opatření  
VPS – veřejně prospěšná stavba  
VTL – vysokotlaký (plynovod)  
ZPF – zemědělský půdní fond  
ZÚR KK – zásady územního rozvoje Karlovarského kraje