

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 20 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/43025/2010/VEKO
ČÍSLO JEDNACÍ: 313439/2010/SUP/VEKO
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 337113/2010
VYŘIZUJE: Koláčková Věra
TEL.: 359 808 230
E-MAIL: vera.kolackova@mu-sokolov.cz

DATUM: 3. 8. 2010

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 20.4.2010 podal

**Zdeněk Mudra, nar. 9. 6. 1977, Mičurinova 2073, 356 01 Sokolov,
Renata Mudrová, nar. 8. 10. 1982, Mičurinova 2073, 356 01 Sokolov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

stavba studny na pozemku parcelního čísla 4002/12 v katastrálním území a obci Těšovice,

(dále jen "stavba").

Druh a účel umísťované stavby:

- *kopaná studna pro zalévání zahrady a jako zdroj pitné a užitkové vody pro budoucí stavbu rodinné rekreace.*

Umístění stavby na pozemku:

- *stavba studny bude umístěna na pozemku parcelního čísla 4002/12 v katastrálním území Těšovice v jeho jihozápadní části a to ve vzdálenosti 7 m od společné hranice se sousedním pozemkem parcelního čísla 4002/5 a 6 m od společné hranice se sousedním pozemkem parcelního čísla 4002/17 tak, jak je vyznačeno v situačním výkresu v měřítku katastrální mapy a ve výkresu situace v měřítku 1:500 projektové dokumentace.*

Určení prostorového řešení stavby:

- *kopaná studna bude provedena ze železobetonových skruží vnitřního průměru 1 m a tl.stěny 10 cm v této skladbě:*

*Horní část 0,0-2,5 m: - položení nepropustné dlažby do cementové malty v okruhu 0,5 m od pláště studny,
- skruže kladené na cementovou maltu,
- okolo pláště studny jílové těsnění tl.cca 70 cm.*

*Střední část 2,5-7,5 m: - skruže kladené na cementovou maltu,
- okolo pláště studny pod jílovým těsněním dusaný hlinitý zásyp.*

*Dolní část 7,5-10,0 m: - skruže kladené nasucho,
- okolo pláště studny obsyp kačírkiem do výše 2,5 m nad dno studny,
- na dně studny podsyp kamenivem do výše 40 cm nad dno studny.*

- *studna bude konstruována pro osazení ponorného čerpadla domovní vodárny, vlastní vybavení domovní vodárnou a vodovodní otrubí a ovládací kabel čerpadla budou řešeny samostatně.*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba studny bude umístěna na pozemku parcelního čísla 4002/12 v katastrálním území Těšovice v jeho jihozápadní části a to ve vzdálenosti 7 m od společné hranice se sousedním pozemkem parcelního čísla 4002/5 a 6 m od společné hranice se sousedním pozemkem parcelního čísla 4002/17 tak, jak je vyznačeno v situačním výkresu v měřítku katastrální mapy a ve výkresu situace v měřítku 1:500 projektové dokumentace.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby se současně jako stavební pozemek vymezuje pozemek parcelního čísla 4002/12 v kat.území Těšovice.
4. Navrhovaná stavba je podle § 55 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) **vodním dílem**. K povolení stavby je nutno požádat jednak o rozhodnutí ke zřízení, stavbě vodního díla, tak i o povolení k nakládání s vodami dle § 8 odst.1 písm.b) části 1 – k odběru podzemních vod. Žádost bude zpracována podle vyhlášky Mze č.432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření vodoprávního úřadu a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění vyhlášky č.40/2008 Sb..

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Zdeněk Mudra, nar. 9. 6. 1977, Mičurinova 2073, 356 01 Sokolov
Renata Mudrová, nar. 8. 10. 1982, Mičurinova 2073, 356 01 Sokolov.

Odůvodnění:

Dne 20. 4. 2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 7. 5. 2010 vyzván k doplnění žádosti v termínu do 1. 7. 2010 a zahájené řízení bylo přerušeno.

Po doplnění žádosti stavební úřad dne 21. 6. 2009 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 28. 7. 2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jelikož má obec Těšovice platný územní plán, bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno podle § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Po skončení veřejného ústního jednání před vydáním rozhodnutí ve věci měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu.

Zdejší stavební úřad neprojednával záměr ve zjednodušeném územním řízení, jelikož žádost spolu s přílohami neposkytovala podmínky pro toto řízení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

K řízení bylo doloženo a v řízení se vyjádřili:

- situační výkres současného stavu v území v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel s vyznačením stavebního pozemku a požadovaného umístění stavby,
- dokumentace stavby zpracovaná autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby Ing. Jaroslavem Krystyníkem,
- kopie katastrální mapy ze dne 1. 3. 2010,

- doklad o vlastnictví pozemku parc.č.4002/11 a 4002/12 – výpis z katastru nemovitostí k datu 21. 6. 2010 (vlastník – Zdeněk Mudra a Renata Mudrová), doklad o vlastnictví pozemku parc.č.4002/5 – výpis z katastru nemovitostí k datu 21. 6. 2010 (vlastník – Josef Vrbeník) a doklad o vlastnictví pozemku parc.č.4002/17 – výpis z katastru nemovitostí k datu 21. 6. 2010 (vlastník – Miloš Dvořák a Ivana Dvořáková),
- vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu Sokolov ze dne 28. 7. 2010 pod č. j.:296662/2010/ZP/PEOU, kdy nebude vydáváno závazné stanovisko,
- vyjádření společnosti Telefónica 02 Czech Republic a.s., ze dne 1. 3. 2010 pod č. j.:24072/10/CPN/000 z hlediska existence technické infrastruktury, kdy nedojde ke střetu se sítěmi elektronických komunikací této společnosti,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 11. 3. 2010 pod č. j.:165/2010 z hlediska výskytu technické infrastruktury, kdy v zájmovém území stavby se nenachází žádné podzemní zařízení v majetku této společnosti,
- vyjádření Vodohospodářské společnosti Sokolov s.r.o., ze dne 10. 3. 2010 pod č. j.:168/2010 z hlediska existence technické infrastruktury, kdy v zájmovém prostoru stavby se nenachází zařízení ve správě této společnosti,
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 23. 3. 2010 pod č. j.:645/10/180 z hlediska existence technické infrastruktury, kdy v zájmovém území stavby se nenachází plynárenské zařízení,
- sdělení odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Karlovarského kraje ze dne 19. 5. 2010 pod zn.2002/ZZ/10, kdy předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení a kdy stavba nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky územního řízení podle § 85 stavebního zákona jsou podle **§ 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona** žadatel a vlastník pozemku na kterém bude stavba umístována 4002/12 – Zdeněk Mudra a Renata Mudrová a podle **§ 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona** obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – obec Těšovice. Dále jsou účastníky řízení podle **§ 85 odst.2 písm.b) stavebního zákona** osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a to vlastník sousedního pozemku parc.č.4002/5 Josef Vrbeník a sousedního pozemku parc.č.4002/17 Miloš Dvořák a Ivana Dvořáková. Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrálním mapy; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem a popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu, který povede stavební řízení.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Věra K o l á č k o v á
referent odboru stavebního a územního plánování

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Sokolov a Obecního úřadu Těšovice. Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce, bude rozhodnutí vyvěšeno i způsobem umožňující dálkový přístup na tzv. "elektronické úřední desce."

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 26. 7. 2010 na pokladně Městského úřadu Sokolov (příjmový pokladní doklad č. 3866).

Obdrží (veřejná vyhláška):

účastníci – § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

1. Zdeněk Mudra, Mičurinova č. p. 2073, 356 01 Sokolov
2. Renata Mudrová, Mičurinova č. p. 2073, 356 01 Sokolov
3. Obec Těšovice, IDDS: u5iamks

účastníci – § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška)

4. Josef Vrbeník, Těšovice č. p. 21, 356 01 Sokolov
5. Miloš Dvořák, Karla Čapka č. p. 1410, 356 01 Sokolov 1
6. Ivana Dvořáková, Karla Čapka č. p. 1410, 356 01 Sokolov 1

dotčené správní úřady (dodejky)

7. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č. p. 1929, 356 01 Sokolov 1

ostatní (veřejná vyhláška)

8. Vodohospodářská společnost Sokolov s r.o, IDDS: iwfuexg
9. RWE Distribuční služby s.r.o., IDDS: jnnyjs6
10. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n
11. ČEZ ICT Services, a.s., IDDS: zbsdki9i
12. Telefónica 02 Czech Republic, a.s., DLS Karlovy Vary, IDDS: d79ch2h

vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Sokolov, podatelna
Obecní úřad Těšovice